



## Załącznik nr 8 SIWZ

### Wzór umowy

#### UMOWA NR ...../2018

zawarta w dniu .....2018 r. pomiędzy:

Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej, ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek  
reprezentowanym przez:

1. Piotra Nowakowskiego – Dyrektora Muzeum  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym  
a

.....  
reprezentowanym przez ..... zwanym dalej „Wykonawcą” wspólnie dalej zwanymi  
„Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

#### § 1

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

#### § 2

##### Przedmiot umowy

1. Zawierając umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Modernizacji i rozbudowie Muzeum Historii Włocławka – zakres 2018**, realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Oś 4. Region przyjazny środowisku, Działanie 4.4 Ochrona i rozwój zasobów kultury
2. **Zakres zadania:**
  - 1) zabezpieczenia przeciwwodne piwnic i fundamentów wraz remontem zabytkowych elewacji (w tym: wykonanie izolacji i tynków piwnic, prace renowacyjne na istniejącej części zabytkowej elewacji, tynki zewnętrzne, wystrój architektoniczny, malowanie, obróbki blacharskie, roboty wykończeniowe i zabezpieczające przy elewacji),
  - 2) prace wykończeniowe wewnątrz budynku (w tym: roboty uzupełniające, prace związane z wystrojem wnętrza, podłogi sal wystawowych, roboty malarskie, sufit w holu),
  - 3) przebudowę wejścia wraz z podstawowym zagospodarowaniem terenu w tym budynku gospodarczego (w tym: prace wykonawcze przy ogrodzeniu, podjeździe i chodnikach, remontowe przy pomieszczeniu gospodarczym, wykonanie terenów zieleni i nasadzeń).
3. Szczegółowy zakres zadania został określony w dokumentacji projektowej, a w szczególności w:
  - 1) projektach (załącznik nr 1a,1b,1c do umowy)
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do umowy).
  - 3) w przedmiarze robót (załącznik 3 do umowy).

#### § 3

##### Warunki prowadzenia robót

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z opisem w niej zawartym oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy PZP.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.
3. Wykonawca powinien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:



- a) dokumentacji projektowej oraz STWiOR,
  - b) Decyzji – pozwoleniu na budowę,
  - c) Wszelkich innych decyzjach i postanowieniach dotyczących warunków realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przekazanych wraz z dok. projektową,
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji teren budowy niezbędny do realizacji zamówienia. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** terenu budowy na **Wykonawcę** przechodzi pełną odpowiedzialność w szczególności za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
  - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- a) Całodobowy dozór budowy i ochronę mienia. (Wszelkie koszty wynikłe z poniesionych przez Zamawiającego strat wskutek nienależytego zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę w całości).
  - b) Zagospodarowanie terenu budowy (np. tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenia i oświetlenie terenu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż., umieszczenie tablicy informacyjnej)
  - c) Utrudnienia związane z realizacją zadania.
  - d) Tymczasowe składowisko materiałów na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania:
- Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
  - Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2017.1265).
7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy przedstawia § 6 umowy niniejszej umowy.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach i w zakresie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, który stanie się załącznikiem nr 4 do umowy.
9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu podpisania umowy.
10. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym na piśmie.
11. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
  - 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac;
  - 3) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;



- 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
- 5) zakres robót budowlanych określony § 2 ust. 2 i 3 nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, a Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

#### § 4

##### Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy
  - 2) zakończenie – **31.05.2018 r.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz **ze stosownymi decyzjami administracyjnymi**, dokumentacją projektową, następuje w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w terminie do 3 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. Szczegółowe terminy wykonania robót zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Za zakończenie robót strony uznają dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do ich odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy (doprowadzenia do stanu pierwotnego), demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę w czasie budowy, z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Obowiązki Zamawiającego

Obowiązkiem Zamawiającego jest w szczególności:

- 1) Przekazanie protokolarne terenu budowy, projektów budowlanych, **stosownych decyzji administracyjnych** w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy.
- 2) Wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza.
- 3) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru robót.
- 4) Dokonanie (odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowego i pogwarancyjnego przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 5) Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Zamawiający dokonuje odbioru również tych prac.

#### § 6

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
  - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
    - a) postanowieniami umowy,
    - b) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym,



- c) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
  - d) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - e) innymi pisemnymi ustaleniami dotyczącymi przedmiotu umowy zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru
- 2) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami do realizacji niniejszej umowy,
  - 3) ustanowienie kierownika budowy robót objętych przedmiotem umowy. Kierownik budowy musi posiadać odpowiednie doświadczenie i staż pracy pozwalające na prowadzenie robót i posiadać dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz na obiektach zabytkowych,
  - 4) W związku z występowaniem na projektowanym obiekcie robót stwarzających zagrożenia, kierownik budowy ma obowiązek opracować plan BIOZ.
  - 5) uiszczenie opłaty za pobór energii i wody dla potrzeb zaplecza i budowy
  - 6) naprawienie na własny koszt, powstałe z winy Wykonawcy, ewentualne uszkodzenia sieci zbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego, dróg dojazdowych, budowli będących w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz innych szkód.
  - 7) zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów niezależnie od odległości wywozu łącznie z kosztami ich utylizacji,
  - 8) ubezpieczenie budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od daty rozpoczęcia robót do ich zakończenia i protokólnego odbioru obejmujących:
    - a) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych,
  - 9) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
  - 10) zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu budowy od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu robót;
  - 11) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz przekazaną dokumentacją projektową, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 12) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, niezgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
  - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami — naniesionymi na niej — dokonanymi w toku budowy,
  - 14) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
    - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
    - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały i wyroby budowlane,



- c) podpisanych kart gwarancyjnych,
- 15) zabezpieczenie, przed przystąpieniem do prac, elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 17) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego;
- 18) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
- 19) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy (stan pierwotny) i przekazanie Zamawiającemu;
- 20) wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 21) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
- 22) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
- 23) zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu;
- 24) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;
- 25) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
  - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
  - b) zmianie osób reprezentujących,
  - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
  - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 26) Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
  - a) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
  - b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - c) opóźnienia robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 27) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby było to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.

## § 7

### Podwykonawcy.

#### **Procedura zatwierdzania i rozliczenia w przypadku wykonywania umowy z udziałem Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców)

2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe. Za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
5. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Okazanie przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami za prace będące przedmiotem odbioru jest podstawą odbioru przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca złoży, jako załącznik do faktury, stosowne oświadczenie o zrealizowaniu robót bez udziału Podwykonawców.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 7 dni na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy (dalszych Podwykonawców) zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
10. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, podać nazwy, lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), o ile są one w tym czasie mu znane. W przypadku zmiany danych, o których mowa powyżej oraz zmiany Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. Zamawiający w terminie, o którym mowa z dnia poprzednim zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
  - 1) niespełniającej wymagań określonej w specyfikacji Istotnych warunków zamówienia
  - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 14 pt. 4
13. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
14. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:



- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem — harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenia o których mowa powyżej nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty jest dłuższy niż określony w ust 14 pkt 4), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 14 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
19. Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20.



24. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 lub 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.

## § 8

### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową tj.  
netto: ....., słownie: .....  
podatek VAT: ..... złotych, słownie: .....  
**razem brutto: ..... złotych, słownie: .....**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 1) Wystawiona faktura musi zawierać co najmniej 3 pozycje za minimum 3 oddzielne zakresy robót, zgodnie z § 2 ust. 2 tzn.
    - a) zabezpieczenia przeciwwodne piwnic i fundamentów wraz remontem zabytkowych elewacji,
    - b) prace wykończeniowe wewnątrz budynku,
    - c) przebudowę wejścia wraz z podstawowym zagospodarowaniem terenu w tym budynku gospodarczego.
4. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
  - 1) kopie wszystkich faktur VAT wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót,
  - 2) w formie tabelarycznej zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo,
  - 3) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów i oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, nie zalega z





- żadnymi zobowiązaniami w stosunku do nich wynikającymi z umowy o podwykonawstwo zaakceptowanej przez Zamawiającego.
5. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej, faktury VAT** wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru końcowego.
  6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
  7. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych w **ust 4** dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę.
  8. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
  9. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynosi 30 dni od daty złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę lub upływu terminu na złożenie tych wyjaśnień, odnośnie braku zapłaty, wyznaczonego przez Zamawiającego.
  10. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek, NIP 888-21-79-530.
  13. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
  15. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przeniesiona na osobę trzecią ani też stanowić przedmiotu zabezpieczenia
  16. Kwoty określone w **ust.1** zawierają również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, koszty zaplecza budowy, dozoru oraz zabezpieczenia robót, opłaty za pobór wody, energii i telefonów  
\*tylko w przypadku gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:
  17. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z **§ 18 ust. 5** niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.



## § 9

### Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny,
  - 4) odbiory należy zgłaszać pisemnie ustanowionemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
  - 1) Potwierdzenie na piśmie zakończenia robót przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
  - 2) dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych użytych do robót budowlanych
  - 3) oświadczenie kierownika robót dotyczące zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym oraz przepisami i normami;
  - 4) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru,
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Komisja, o której mowa w ust. 4 powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy (robót), a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
7. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
8. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, wówczas:
  - 1) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono;
  - 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy.
11. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienia ust. 4–7. stosuje się odpowiednio.
12. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
13. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,



- 4) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 5) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 6) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz osób uczestniczących w odbiorze,
  - 7) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
14. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
15. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

## § 10

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej gwarancji jakości:
  - 1) na wykonane roboty budowlane i instalacyjne: wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... (co najmniej 36 miesięcy);
  - 2) na zamontowane urządzenia: (co najmniej 36 miesięcy), chyba, że gwarancja producenta jest dłuższa, wówczas ona jest obowiązująca.
2. Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, podpisaną kartę gwarancyjną, a w przypadku jej nieprzekazania Zamawiający będzie mógł dochodzić uprawnień z gwarancji w okresach, o których mowa w ust. 1, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 11

### Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej nie później niż w ciągu 1 miesiąca od ich wykrycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.



9. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## §12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wysokości zabezpieczenia co najmniej równej wartości zamówienia określonej § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedstawi polisę wraz z dowodem opłacenia składek na ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przed podpisaniem umowy.
3. Ubezpieczenie, o których mowa w ust. 1, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy.
4. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania z tytułu ww. ubezpieczenia nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 13

### Kary umowne i odszkodowanie

1. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, naliczane w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych – 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy,
  - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 11 ust. 4 i 5 niniejszej umowy,
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom — w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany — w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, za prace wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za prace wykonane przez Podwykonawcę.
  - g) W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 2 lub 3 w wymaganych terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki.
  - h) Za powierzenie wykonania robót budowlanych innym osobom, które nie spełniają warunku określonego w § 17 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,- zł za każdy dzień pracy takiego pracownika.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.



4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kwoty odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### § 14

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy w kwocie .....zł (słownie złotych: ..... w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 (piętnaście) dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostało w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w innej formie niż w pieniądzu stosuje się następujące zasady:
  - 1) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna zawierać nieodwołalne, bezwarunkowe przyrzeczenie zapłaty na rzecz Zamawiającego na każde pisemne żądanie, w tym bez konieczności potwierdzania podpisu przez podmioty trzecie, kwoty gwarancji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
  - 2) przedłużenie terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wykonane aneksem do gwarancji, w którym określa się nowy terminem ważności gwarancji;
  - 3) ustalając termin dostarczenia gwarancji przyjmuje się, że:
    - a) gwarancja należytego wykonania umowy powinna zostać dostarczona Zamawiającemu w dniu podpisania umowy,
    - b) aneks do gwarancji przedłużający termin ważności gwarancji powinien zostać dostarczony Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 dni przed upływem daty ważności obowiązującej gwarancji.

#### § 15

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co **najmniej 7 dni**, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) zwłoki Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego, trwającej dłużej niż 30 dni;
  - 3) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:



- 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, lub przypadkami wskazanymi w § 16 ust. 1 pkt 1) lit. a-j zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
  - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 17 ust.4.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez kierownika robót, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych.
  4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
  5. W przypadkach opisanych w ust. od 1 do 4 Zamawiający uprawniony jest odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym Zamawiający powziął informacje o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
  6. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (na podstawie art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych).
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4 oraz ust. 6 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
    - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
    - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
    - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
    - 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
    - 2) przejścia terenu budowy;
    - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
  10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
  11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje i zastrzega sobie możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) **terminu rozpoczęcia lub zakończenia** robót w związku z wystąpieniem okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy i które nie wynikają z wini żadnej ze stron, z wyłączeniem przyczyn niedotrzymania terminu realizacji umowy z winy Wykonawcy, w szczególności:
    - a) wystąpienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą (m.in. pożar, powódź, inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich



właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów, itp.

- b) przerw, przestojów i opóźnień w realizacji inwestycji, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego:
- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia ewentualnych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
- c) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- d) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień koniecznych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót;
- e) w przypadku dokonania robót zamiennych – roboty budowlane mieszczące się w opisie przedmiotu zamówienia, polegające na wykonaniu robót budowlanych dotyczących obiektów budowlanych objętych zakresem umowy, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano, możliwe do rozliczenia w ramach zawartej umowy;
- f) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, która dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest wówczas obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- g) zmiany dotyczącej przedmiotu zamówienia, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia, obowiązków Wykonawcy — w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a skutkujących koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia.
- h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- i) w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od woli stron, których nie można było przewidzieć, a w wyniku których spełnienie świadczenia w terminie określonym w umowie okazało się niemożliwe lub znacznie utrudnione;
- j) wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy pkt 2)-6) PZP.
- 2) **zmiany wynagrodzenia** w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług VAT
2. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem wartości umowy w stosunku większym niż wynikającym z art. 144 ust. 1. pkt 6) PZP i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego
  3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1) lit. a-i termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do zrealizowania inwestycji aneksem do zawartej umowy.
  4. W żadnym przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Fakt zaistnienia takich okoliczności podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego.
  5. Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę wymaga złożenia wniosku z opisem proponowanej zmiany w terminie minimum 3 dni przed ich planowanym wprowadzeniem, w formie pisemnej. Zmiany mogą dotyczyć tylko zakresu i skutków określonych niniejszą specyfikacją i nie wykluczają praw Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie kar umownych, odszkodowań i odstąpienia od umowy przez strony umowy



## § 17

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie **do 5 dni** roboczych, przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia ww. osób (tj. osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy) – zanonimizowane kopie umów o pracę lub oświadczenie o dalszym zatrudnianiu wcześniej zgłoszonych osób.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie **do 5 dni** roboczych, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
4. W przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w **ust. 2** lub **3**, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, każdorazowo w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
6. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w **§ 13 ust. 2 pkt g) i h)**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1, na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

## § 18

### Nadzór i koordynacja wykonania umowy

1. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie **Dariusza Fąfary** do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy.
  2. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik robót w osobie .....tel. ....
  3. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami budowlanymi pełnił będzie, ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru w osobach/osobie .....
  4. Obowiązki inspektora nadzoru regulują obowiązujące przepisy prawa.
- \* tylko w przypadku gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:
5. Pełnomocnik Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :
    - 1) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich Wykonawców;
    - 2) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,





- 3) przyjmowania w imieniu wszystkich Wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
- 4) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- 5) reprezentowania wszystkich Wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 6) podpisywania w imieniu wszystkich Wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych) aneksów do umowy, protokołów.

## § 19

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresu do korespondencji;
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
4. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
5. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia, tj. po upływie 31 dni od przekazania propozycji rozwiązania, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, PZP, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
7. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPIS WYKONAWCY

PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....