

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr /2023

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej, ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek, NIP 888-21-79-530

reprezentowanym przez:

1. Piotra Nowakowskiego – Dyrektora Muzeum
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez zwanym dalej „Wykonawcą”
wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do realizacji zadanie:
„Rekonstrukcja młyna wodnego w Kłóbce” – II etap

Przedmiotem zamówienia jest „Rekonstrukcja młyna wodnego w Kłóbce” – etap II.

Celem realizacji przedmiotu zamówienia jest odtworzenie młyna wodnego, jako działającego urządzenia technicznego, dlatego głównym elementem zamówienia jest rekonstrukcja systemu doprowadzenia wody na koło wodne wraz z konstrukcją układu napędowego oraz wyposażeniem kompletnej linii przemiałowej. Przedmiot zamówienia obejmuje także rekonstrukcję drewnianego budynku młyna na istniejących fundamentach, których renowację przeprowadzono w ramach I etapu zadania.

Rezultatem realizacji przedmiotu zamówienia ma być uruchomienie mechanizmu młyna – wprawienie w ruch jego koła wodnego z wykorzystaniem istniejącego cieku wodnego z jednoczesnym uruchomieniem prawidłowo działającej linii przemiałowej. Warunkiem odbioru końcowego robót jest demonstracja działania mechanizmów napędowych, transmisyjnych i pracujących młyna z prezentacją przemiału zboża.

NAPĘD I LINIA PRZEMIAŁOWA MŁYNA

Celem projektu jest odtworzenie możliwie pierwotnej (najstarszej) formy młyna wodnego w Kłóbce. Rekonstrukcja zakłada odtworzenie najstarszego systemu napędowego, transmisyjnego i sortującego mlewo.

W obiekcie odtworzony zostanie najstarszy typ napędu na kamienie młyńskie – nasiębierne koło wodne, którego ruch obrotowy przekazywany jest za pomocą koła palecznego, cewia i wrzeczona na górny kamień młyński – biegun. Ponadto do sortowania mlewa służyć będzie skrzynia pyłtowa.

a) System doprowadzania wody na koło wodne

Woda wypływać będzie ze stawu i pod drogą przemieszczać się specjalnym drewnianym korytem wprost na koło wodne. Koryto powinno zostać umieszczone na drewnianych słupach, osadzanych na zewnątrz

betonowych ścian jazu oraz na belkach podwieszanych pod mostem. Od strony stawu koryto będzie zakończone mechanizmem zwalniającym i odcinającym dopływ wody – główny przy śluzie stawu i awaryjny przed kołem młyńskim. koryto wraz z całą konstrukcją wykonane z sezonowanego drewna sosnowego.

b) Koło młyńskie nasiębierne

Koło „krzyżowe” o średnicy 200 cm i szerokości 140 cm, posiadające na obwodzie 29 skrzynek na wodę. Wszystkie elementy koła młyńskiego wraz z wałem wykonane z sezonowanego drewna dębowego. Koło składać się będzie z czterech fragmentów zewnętrznych i czterech wewnętrznych (na każdą ze stron, czyli w sumie ośmiu kawałków drewna), połączonych naprzemiennie za pomocą ściętych drewnianych kołków. Dodatkowo rant koła powinien zostać zabezpieczony metalową obejmą. Pomiędzy dwiema częściami koła będą znajdować się wsunięte łopaty, stanowiące „skrzynki” koła. Łożyska wału w drewnianych obudowach, zabezpieczających przed wodą.

c) Transmisja pod kątem prostym

Wewnątrz młyna na wale zostanie umieszczone koło „palczne” drewniane z zębami („palcami”), zabezpieczonymi klinami, napędzające „cewie”. „Cewie” ząbą się z kołem „palcznym”, zamieniając ruch pionowy na poziomy. „Cewie” osadzone na „wrzecionie”. Koniec wrzeciona, z jednej strony osadzony jest w metalowej panewce, zwanej „kachelkiem”, umożliwiającej jego obracanie. Górny koniec umieszczony jest w tzw. „paprzycy”, na której znajduje się kamień młyński „biegun”. Koło palczne powinno zostać wykonane z drewna dębowego, a jego palce z drewna grabowego. Z drewna grabowego powinno zostać wykonane również „cewie”.

d) Złożenie kamieni młyńskich

Wewnątrz tzw. „łubia”, czyli okrągłej drewnianej skrzyni zatrzymującej wewnątrz mlewo i warunkującej jego zejście do skrzyni pyłowej, znajdują się dwa kamienie młyńskie. Górny, poruszający się „biegun” i dolny, nieruchomy „leżak”. Oba kamienie tzw. „francuzy” z kwarcu o równej powierzchni z nakutymi bruzdami. Zlecenie wykonania tej czynności należy powierzyć osobie, która miała już wcześniej styczność z ostrzeniem kamieni młyńskich. Kamienie powinny być zabezpieczone metalowymi obejmami, które zapobiegą rozpadnięciu się kamieni w wyniku tarcia czy dużej prędkości przemieszczania.

e) Urządzenie regulujące rozstaw kamieni młyńskich

W przypadku rekonstrukcji młyna w Kłóbce zostanie zastosowany klinowy system regulacji. „Podelga” umieszczona między dwoma słupami, w których będą wydrążone prowadnice, pozwalające na jej przemieszczanie się w górę i w dół. Pod „podelgę” wbijane kliny – dzięki temu „biegun” znajdujący się na „paprzycy” będzie zmieniał swoje położenie

f) System zasypowy zboża

Składa się z kosza zasypowego, umieszczonego wewnątrz stelaża (rusztowania), usadowionego na „łubiu”, czyli okrągłej skrzyni w której znajduje się złożenie kamieni. Pod lejem zasypowym umieszczone korytko rozdzielające, czyli tacka ze zbożem potrząsana przez „sochę”, czyli metalową żerdź widełkową zaczepioną z góry o „paprzycę”, podczas pracy młyna. Potrząsanie wywołane przez uderzenia cylindra umieszczonego na „sosze” o wystającą listwę u wylotu leja. Cylinder osadzony asymetrycznie, tak aby z każdym obrotem kamienia uderzał raz w listwę i wymuszał przesuwanie się zboża. Dzięki temu, kiedy „biegun” się obraca, obraca się również „socha”, wprawiając tackę pod lejem zasypowym w ruch. Z przodu stelaża poprzeczny drewniany drążek z kołem zębatym i zapadką, połączony rzemieniem z korytkiem zasypowym. Poprzez podniesienie zapadki drążek ten można swobodnie obracać, regulując ilość spuszczanego zboża.

g) Winda do podnoszenia kamieni (żuraw)

Stojący wał drewniany, zakończonymi czopami z żelaza lub twardego drewna, umieszczony w panewkach. Jedna panewka umieszczona w podłodze, druga w suficie. Ramię drewniane umieszczone

pod kątem 90 stopni w stosunku do słupa i podtrzymywane przez dodatkowy drewniany wspornik. Na końcu ramienia śruba, zakończona dwoma żelaznymi ramionami, które mogą być swobodnie rozwierane i wprowadzane do specjalnych tulei umieszczonych w kamieniu. Sposób zaprojektowania żurawia pozwala na jego poruszanie się w panewkach po okręgu i położenie kamienia w innym miejscu

h) Skrzynia mączna wraz z pyłem

Skrzynia mączna z zamocowanym w niej pyłem rękawowym z tkaniny wełnianej o szerokim splocie. Rękaw umieszczony na drewnianych widełkach, pod kątem pozwalającym na przesuwanie się młewa. Końcówka widełek wychodzi ze skrzyni mącznej i jest umieszczona w pionowym wałku. Od wałka wystaje poziomo żerdź, doprowadzona do małego, czwór ramiennego kawałka drewna osadzonego bezpośrednio na wrzecionie. Podczas obracania się wrzeciona żerdź jest poruszana przez ramiona i powoduje ruch wstrząsający rękawem w skrzyni mącznej. Pytel w skrzyni mącznej musi zostać odpowiednio naciągnięty i pod kątem około 45 stopni skierowany pochylnie w kierunku skrzyni otrębniej.

i) Skrzynia otrębna

Skrzynia na otręby będzie się ona znajdować u wylotu pytła, tak aby otręby mogły w niej się swobodnie znaleźć. Nad skrzynią będą znajdowały się uchylne na zawiasach drzwi zapobiegające pyleniu.

BUDYNEK MŁYNA (ARCHITEKTURA)

Budynek drewniany, jednokondygnacyjny nakryty wysokim dwuspadowym dachem.

a) Konstrukcja ścian

Ściany o konstrukcji sumikowo-łątkowej. Drewniane podwaliny ułożone na fundamencie powiązane w narożach zamkiem na nakładkę z wrębem płetwowym bocznym. Pionowe słupy – łątki, wpuszczone w podwaliny czopem środkowym. W bocznych ich ściankach wykonane rowki – pazy, w które wpuszczone są końcówki – wypusty boczne, poziomych belek ścian budynku – sumiki. Całość ściany wieńczy murłata, połączona z łątkami czopem środkowym. W celu zwartości konstrukcji ścian sumiki połączone są między sobą tyblami. Tyblowe połączenia podnoszą zwartość całości konstrukcji w narożnych słupach budynku – łątek z sumikami na dwóch poziomach – dolnym i górnym.

b) Konstrukcja okien

W budynku młyna znajduje osiem otworów okiennych. Dwa okna dwuskrzydłowe usytuowane w ścianie wschodniej budynku. Boczne oprawy otworów okiennych stanowią po dwa pionowe słupy - łątki osadzone pomiędzy podwaliną i murłatą czopami środkowymi. Masywne ramy okienne zawieszone na ozdobnych zawiasach krzyżowych kowalskiej roboty od zewnętrznej strony ścian budynku. Od wnętrza skrzydła okienne blokowane dwoma parami haczyków kowalskiej roboty. W ścianie północnej budynku okienko świetlikowo – wentylacyjne z osadzoną kotwicową kratą kowalskiej roboty. Kolejne okienko świetlikowo – wentylacyjne w fundamentach ściany zachodniej budynku, otwór okienny zabezpiecza drewniana rama z osadzonymi dwoma kotwicowymi kratami kowalskiej roboty. Oba te okienka po rekonstrukcji młyna od wewnątrz ze względu bezpieczeństwa należy zabezpieczyć szybami. W końcu po dwa okienka świetlikowe w obu szczytach budynku. Ich konstrukcję stanowią proste dwukwaterowe, przeszklone ramy, osadzone na stałe w szalunku szczytów budynku.

c) Konstrukcja drzwi

W budynku młyna wodnego w Kłóbce znajduje się dwoje drzwi. Jedno – robocze, usytuowane w ścianie południowej, drugie – dozorcze w ścianie wschodniej. Konstrukcję otworu drzwi roboczych tworzą po obu bokach łątki, wpuszczone pomiędzy podwaliną a szczytową belką stropową czopami środkowymi. Próg drzwi stanowi podwalina, a nadproże pozioma belka połączona z łątkami na czop z wrębem czołowym skośnym, wzmocnionym tyblem. Otwór zamykają dwie tafle drzwiowe konstrukcji klepkowej. Drzwi klepkowe składają się z dwóch warstw desek. Pierwszą stanowią pionowe deski połączone wzdłużnie na wpust z obcym piórem i poprzeczne spongią. Na tak zespoloną taflę nabite za pomocą kowalskich gwoździ z większymi główkami klepki w motyw jodełki. Drzwi zawieszone na dwóch

zawiasach pasowych kowalskiej roboty, otwierane do wnętrza, blokowane górną i dolną zasuwą kowalskiej roboty oraz żelaznym zamkiem sprężynowym z klamką i ozdobną wykładką również kowalskiej roboty. Drzwi w ścianie wschodniej z trzech poziomych desek, zespolone wzdłużnie na wpust z obcym piórem oraz dwoma poziomymi spongami. Drzwi zawieszone na dwóch pasowych zawiasach kowalskiej roboty, otwierane do wnętrza budynku i zamykane za pomocą zamka zapadkowego kowalskiej roboty oraz zasuwy żelaznej z wytrychem również kowalskiej. Od zewnątrz dźwignia zamka zapadkowego i otwór do wytrycha z żelazną, ozdobną wykładką.

d) Konstrukcja podłogi parteru

Konstrukcję podłogi parteru stanowi siedem legarów osadzonych w wzdłużnych podwalinach za pomocą łącz poprzecznych na zakładki z wrębem płetwowym. Na legarach poprzecznie deski połączone ze sobą wzdłużnie na półwpust. Deski do legarów przytwierdzone drewnianymi tyblami. Na poziom pierwszy młyna prowadziły schody deskowe.

e) Konstrukcja dachu

Dach dwuspadowy konstrukcji krokwiowo- belkowej pokryty dranicą. Jego podstawę stanowi sześć belek stropowych oraz dwie belki stropowe ślepe od strony ściany północnej. Szczytowe belki stropowe osadzone na murłatach za pomocą wrębu płetwowego środkowego, środkowe za pomocą wrębu środkowego prostego. Osiem par krokwi osadzonych u dołu we wrębach belek stropowych za pomocą czopów czołowych. U góry krokwie połączone za pomocą złącza na nakładkę widełkową, wzmocnioną tyblem. Ponadto każda para krokwi połączona poziomą jętką za pomocą wrębów płetwowych wzmocnionych tyblem. Od spodu krokwi, wzdłuż ścian dłuższych wszystkie krokwie połączone długą belką – wilkiem za pomocą wrębów nakładkowych prostych. Do zewnętrznych powierzchni krokwi przytwierdzone łąty za pomocą tybli po pięć rzędów po każdej stronie połaci dachowych. Do łąt przytwierdzane za pomocą tybli dranice. Szczyty budynku szalowane pionowo deskami na styk i uszczelnione pionowymi listwami zakrywającymi styki desek szczytu. Wiatrownice przymocowane do łąt. Ich górne połączenie wzmocniają ozdobne pazdury.

2. Zakres prac obejmuje:

Rekonstrukcja młyna wodnego w Kłóbce – etap II:

- rekonstrukcję budynku;
- rekonstrukcja mechanizmu linii przemiałowej młyna,
- prace instalacyjne
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

3. Szczegółowy zakres zadania został określony w dokumentacji projektowej, a w szczególności w:

- 1) projekcie (załącznik nr 1 do umowy)
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do umowy).
- 3) w przedmiarze robót (załącznik 3 do umowy).

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot realizacji zamówienia jest on dla niego zrozumiały i nie będzie w przyszłości wnosił zastrzeżeń co do jego jasności.

§3

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z opisem w niej zawartym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy wszelkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca.

3. Wykonawca powinien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - a) dokumentacji projektowej oraz STWiOR,
 - b) Decyzji – pozwoleniu na budowę,
 - c) Wszelkich innych decyzjach i postanowieniach dotyczących warunków realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przekazanych wraz z dok. projektową,
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji teren budowy niezbędny do realizacji zamówienia. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
 - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - a) Całodobowy dozór budowy i ochronę mienia. (Wszelkie koszty wynikłe z poniesionych przez Zamawiającego strat wskutek nienależytego zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę w całości).
 - b) Zagospodarowanie terenu budowy (np. tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenia i oświetlenie terenu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż., umieszczenie tablicy informacyjnej).
 - c) Utrudnienia związane z realizacją zadania.
 - d) Tymczasowe składowisko materiałów na terenie budowy.
 - e) Kosztu wykonania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu oraz kosztu zajęcia chodnika - przez cały konieczny okres realizacji zadania.
6. Wykonawca zobowiązany jest spełniać wymagania:
 - Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
7. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy przedstawia § 8 niniejszej umowy.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach i w zakresie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, który stanie się załącznikiem nr 4 do umowy.
9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w dniu podpisania umowy.
10. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym na piśmie.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;

- 2) szczegółowo zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonać wyceny prac;
- 3) rozważyć warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
- 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
- 5) zakres robót budowlanych określony w § 2 nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia, a Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy,
 - 2) **zakończenie – w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi, dokumentacją projektową, nastąpi w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót nie później niż w terminie do 3 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. Szczegółowe terminy wykonania robót zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. **Rozpoczęcie odbioru końcowego** przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie z wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym (zał. nr 4 do umowy), wyrażające się kwotą:
brutto: zł. (słownie:)
VAT: %zł. (słownie:)
netto:zł. (słownie:)
2. Kwoty określone w § 5 ust. 1 zawierają również wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, koszty zaplecza budowy, dozoru oraz zabezpieczenia robót, opłaty za pobór wody, energii i telefonów.
3. Niedośzacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT, płatnych w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi dwiema fakturami za wykonane roboty budowlane:
 - 1) fakturą częściową, która zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru częściowego robót, o którym mowa w § 9 ust. 16, o wartości odpowiadającej wartości wykonanych robót będących przedmiotem odbioru częściowego,

- 2) fakturą końcową – podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zrealizowanie całego zakresu rzeczowego zamówienia i podpisanie przez każdą ze Stron protokołu końcowego odbioru robót. Faktura końcowa będzie opiewać na wartość pomniejszoną o uprzednio wypłacone Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury częściowej, o której mowa w pkt 1.
6. W celu dokonania rozliczenia wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia.
8. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w formie protokołu odbioru częściowego lub końcowego prac podpisanego przez strony, wykonawca wystawia odpowiednio fakturę VAT częściową lub końcową za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT częściowej i końcowej jest podpisany przez strony protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT:
 - 1) najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem płatności jego faktury, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.
Dowodami takimi są poświadczenia dokonania przelewów lub oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 2) w formie tabelarycznej zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców (względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność) za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
 - 3) kopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, odnoszących się do odebranych przez Zamawiającego robót.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej, faktury VAT** wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
5. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych w ust. 2 dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane

w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy faktura wystawiona przez Wykonawcę.

6. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
7. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca lub dalszy podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od daty złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę lub upływu terminu na złożenie tych wyjaśnień, odnośnie braku zapłaty, wyznaczonego przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.
13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz naliczy karę umowną o której mowa w § 13 .
 16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
 17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 18. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na: Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek, NIP 888-21-79-530.
 19. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 20. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
 21. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przeniesiona na osobę trzecią ani też stanowić przedmiotu zabezpieczenia.
 22. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- *tylko w przypadku gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:
23. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 10 ust. 5 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

§7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie protokolarne terenu budowy, projektów budowlanych, **stosownych decyzji administracyjnych** w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy,
 - 2) wskazanie terenu pod zaplecze budowy, wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego od dnia rozpoczęcia robót do dnia przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 4) dokonanie odbiorów: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowego, końcowego i pogwarancyjnego przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 5) po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego, końcowego, Zamawiający dokonuje odbioru również tych prac.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy,
 - b) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym,
 - c) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - d) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - e) innymi pisemnymi ustaleniami dotyczącymi przedmiotu umowy zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru,
 - 2) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami do realizacji niniejszej umowy,
 - 3) ustanowienie kierownika budowy robót objętych przedmiotem umowy. Kierownik budowy musi posiadać odpowiednie doświadczenie i staż pracy pozwalające na prowadzenie robót i posiadać dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz na obiektach zabytkowych,
 - 4) w związku z występowaniem na projektowanym obiekcie robót stwarzających zagrożenia, kierownik budowy ma obowiązek opracować plan BIOZ,
 - 5) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
 - 6) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz przekazaną dokumentacją projektową, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 7) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, niezgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
 - 8) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego;
 - 9) zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu budowy od otoczenia i ogólnodostępnej części zaplecza w taki sposób, aby dostęp do niego mieli pracownicy bezpośrednio zatrudnieni przy wykonywaniu robót;
 - 10) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
 - 11) zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów niezależnie od odległości wywozu łącznie z kosztami ich utylizacji,

- 12) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) nadzór i zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
- 14) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 15) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie **dwóch dni** od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 16) uiszczanie opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza;
- 17) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy,
- 18) doprowadzenie przez Wykonawcę po zakończeniu robót budowlanych elementów, nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia, do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 19) przywrócenie na własny koszt przyległego terenu do stanu pierwotnego,
- 20) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
- 21) zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu;
- 22) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 23) prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.pož., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 24) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia
- 25) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
- 26) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 27) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian
- 28) ubezpieczenie budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od daty rozpoczęcia robót do ich zakończenia
i protokolarnego odbioru obejmujących:

- a) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchu pojazdów mechanicznych,
- 29) kompletowanie w trakcie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami — naniesionymi na niej — dokonanymi w toku budowy,
- 30) przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
 - c) podpisanych kart gwarancyjnych,
- 31) zabezpieczenie, przed przystąpieniem do prac, elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,
- 32) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 33) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
- 34) wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 35) uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
- 36) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
- 37) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;
- 38) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
 - b) zmianie osób reprezentujących,
 - c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
 - e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 39) Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - a) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - c) opóźnień robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- 40) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby było to działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
- 41) Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedłoży Zamawiającemu: imienny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotowego zamówienia na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem formy zatrudnienia - wielkości etatu wraz z określeniem czynności jakie będą te osoby wykonywać w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie,
- 42) osobiste wykonanie przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia (zgodnie z Rozdziałem II pkt 5 SWZ) tzn. rekonstrukcji mechanizmu linii przemiałowej młyna wodnego, z wyjątkiem prac związanych z rekonstrukcją budynku młyna wodnego, z zagospodarowaniem terenu i prac instalacyjnych. W związku z powyższym roboty te muszą być wykonane osobiście przez Wykonawcę lub jednego ze współników konsorcjum w sytuacji, gdy Wykonawcy złożą wspólną ofertę.

§9

ODBIORY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Komisyjne odbiory tych robót przeprowadzane będą przez inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania.
 - 2) odbiór częściowy i końcowy przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny,odbory należy zgłaszać pisemnie ustanowionemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - 1) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
 - 2) potwierdzenie na piśmie zakończenia robót przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - 3) dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących wyrobów budowlanych użytych do robót budowlanych,
 - 4) oświadczenie kierownika robót dotyczące zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym oraz przepisami i normami,
 - 5) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, a jeżeli realizacja części przedmiotu zamówienia odbywała się bez udziału podwykonawców – oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu części przedmiotu zamówienia bez udziału podwykonawców,
 - 6) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Komisja, o której mowa w ust. 4 powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy (robót), a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, wówczas:
 - 1) o ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono;
 - 2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy.
10. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienia ust. 4–7. stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
12. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
13. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
 - 4) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 5) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz osób uczestniczących w odbiorze,
 - 7) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
14. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Od tego dnia liczy się okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

15. Termin umowny uważa się za dotrzymany, jeżeli zgłoszenie gotowości do odbioru, przez Wykonawcę w dzienniku budowy, zostało potwierdzone przez inspektora nadzoru przed datą określoną w § 4 ust. 1 pkt 2).
16. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony po zrealizowaniu min. 50% zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego.
17. Jeżeli podczas odbioru częściowego inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:
 - 1) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,wówczas może on odmówić dokonania odbioru wykonanych robót, uzasadniając swoją decyzję w protokole odbioru częściowego.
18. Zakończenie odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
19. Odbiór częściowy będzie dokonywany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru częściowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego tych branży, których odbiór dotyczy.
20. W protokole odbioru częściowego inspektor nadzoru inwestorskiego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
21. W protokole odbioru częściowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie.
22. W przypadku odmowy przyjęcia przez któregośkolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego robót objętych odbiorem, z przyczyn, o których mowa w ust. 17, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku braku możliwości dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zapisany w protokole odbioru częściowego wraz z uzasadnieniem odmowy odbioru.
23. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 14 dni od upływu terminu gwarancji jakości wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
24. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia lub nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 8 lub 22, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy Kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie odpowiednich robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem lub dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.

§ 10

NADZÓR I KOORDYNACJA WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie **Dariusza Fąfary** do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy.
 2. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik robót w osobie tel.
 3. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami budowlanymi pełnił będzie, ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru w osobach/osobie:
 4. Obowiązki inspektora nadzoru regulują obowiązujące przepisy prawa.
- * tylko w przypadku gdy stroną umowy są Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:
5. Pełnomocnik Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich Wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do :
 - 1) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich Wykonawców;
 - 2) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - 3) przyjmowania w imieniu wszystkich Wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
 - 4) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
 - 5) reprezentowania wszystkich Wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) podpisywania w imieniu wszystkich Wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych) aneksów do umowy, protokołów.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW), na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca, jak również podwykonawcy, są zobowiązani do przedstawienia polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) na okres obejmujący czas realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie polis ubezpieczeniowych, w powyższym zakresie odpowiadające wymogom

określonym w niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

6. Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.
7. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania z tytułu ww. ubezpieczenia nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następującej gwarancji jakości:
 - 1) na wykonane roboty budowlane: wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy miesięcy (co najmniej miesięcy);
 - 2) Wykonawca udziela gwarancji na:
 - a) wbudowane materiały oraz elementy,
 - b) zamontowane urządzenia oraz
 - c) dostarczone wyposażenie,na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy. Dla materiałów, urządzeń i wyposażenia wymienianych w okresie trwania rękojmi i gwarancji bieg okresu gwarancji oraz bieg okresu rękojmi rozpoczyna się z dniem ich wymiany.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia, dostarczone wyposażenie są wolne od wad.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, podpisaną kartę gwarancyjną, a w przypadku jej nieprzekazania Zamawiający będzie mógł dochodzić uprawnień z gwarancji w okresach, o których mowa w ust. 1, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony niniejszej umowy postanawiają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres równy okresowi gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi bądź gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
8. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady bądź usterki w terminie, o którym mowa w ust. 7, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
9. Usunięcie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad bądź usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady bądź usterek we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad i usterek, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.
12. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki i koszty wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wskazanego w § 12 ust. 7 lub terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 8 bądź § 9 ust. 8 lub 22.
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

- g) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - i) w każdym przypadku z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wartości brutto tej umowy za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w § 15 ust. 11,
 - j) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 2 lub 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 1.000 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wykonywała czynności wymienione w § 18 ust. 1,
 - k) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 ust 1 pkt 41) umowy w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - l) Za nie przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej budowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy w kwocie zł (słownie złotych: /100 w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostało w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w innej formie niż w pieniądzu stosuje się następujące zasady:
 - 1) gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna zawierać nieodwołalne, bezwarunkowe przyrzeczenie zapłaty na rzecz Zamawiającego na każde pisemne żądanie, w tym bez konieczności potwierdzania podpisu przez podmioty trzecie, kwoty gwarancji stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - 2) przedłużenie terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wykonane aneksem do gwarancji, w którym określa się nowy termin ważności gwarancji;
 - 3) ustalając termin dostarczenia gwarancji przyjmuje się, że:
 - a) gwarancja należytego wykonania umowy powinna zostać dostarczona Zamawiającemu w dniu podpisania umowy,
 - b) aneks do gwarancji przedłużający termin ważności gwarancji powinien zostać dostarczony Zamawiającemu w terminie co najmniej 3 dni przed upływem daty ważności obowiązującej gwarancji.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza na okres przekraczający 5 lat, Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały ten okres.

7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź na okres przekraczający 5 lat, Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejne okresy nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Jeżeli Wykonawca w terminie, określonym w ust. 7, nie przedłuży lub nie wnieśnie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

PODWYKONAWCY.

PROCEDURA ZATWIERDZANIA I ROZLICZENIA W PRZYPADKU WYKONYWANIA UMOWY Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w treści niniejszej umowy;

- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
- 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 18 ust. 9,
- 10) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
9. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 8 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
15. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
18. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie

1)

2)

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

19. Wykonawca nie może powierzyć wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia, który ma obowiązek wykonać osobiście.
20. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe. Za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 7 dni na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
23. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy (dalszych podwykonawców) zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
24. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, podać nazwy, lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców (dalszych podwykonawców), o ile są one w tym czasie mu znane. W przypadku zmiany danych, o których mowa powyżej oraz zmiany podwykonawców (dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZMIAN UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający działając na podstawie art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Pzp, dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy, które może ulec zmianie w następujących sytuacjach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- 2) Zmiana treści umowy:
- a) Jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) Zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
- a) przestoju w realizacji przedmiotu umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłego ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
 - b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenia zamówień/prac budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonania – przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienie siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia, działanie siły wyższej rozumiane jest jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, klęski żywiołowe, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, strajki, z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne, epidemie,
 - d) przedłużenie zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień i prac dodatkowych, których wykonania jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej oraz prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia
 - f) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych
 - g) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,

- h) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas konieczny na usunięcia awarii,
 - i) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - j) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia,
 - k) konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlany, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zmianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez wydłużenie odpowiedni o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.
- 4) Zmiana sposobu spełniania świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
- a) zmiany technologiczne, w szczególności konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - b) wystąpienie prac zamiennych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie,
 - c) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych,
- 5) Zmiana wykonawcy lub podwykonawcy
- a) Zmiana umowy może nastąpić również w wyniku zmiany Wykonawcy, podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określonych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie niemniejszym niż w wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania w udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę.

2. Warunki dokonania zmian:

- 1) Strona występująca o zmianę postanowień przedmiotowej umowy jest zobowiązana do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany
 - 2) Strona występująca o zmianę postanowień przedmiotowej umowy jest zobowiązana do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień i zapisów umowy
 - 3) Wniosek ten powinien zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany
 - b) uzasadnienie zmiany
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy
 - 4) Wniosek z opisem proponowanej zmiany należy złożyć w terminie minimum 3 dni przed ich planowanym wprowadzeniem (w formie pisemnej), chyba że jest to zgodna inicjatywa obu stron zakończona podpisaniem stosownego aneksu.
 - 5) Zmiany mogą dotyczyć tylko zakresu i skutków określonych niniejszą specyfikacją.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę i nie były znane w dniu składania oferty przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają obopólnej zgody stron umowy oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom służy prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - b) zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów harmonogramu rzeczowo-finansowego, trwającej dłużej niż 30 dni;
 - c) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia konieczności co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.,
 - e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru, postanowieniami umowy, SWZ lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania,
 - f) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - g) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 11, nie przedłoży – pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej.
 - h) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem postanowień § 15,
 - i) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych wyniosą 20% wynagrodzenia umownego,

- j) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - k) jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą lub przypadkami wskazanymi w § 16 ust. 1 pkt 3) lit. a-k zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - l) jeżeli Wykonawca nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - m) w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 18 ust.10.
 - n) w przypadku wstrzymania przez kierownika robót, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych.
- 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia przeprowadzenia odbioru lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego umową na zapłatę faktur,
- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach opisanych w ust. 1 strony uprawnione są do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, ale nie później niż po upływie 2 miesięcy od terminu, zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-3 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastosowaniem cen określonych w kosztorysie,
 - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację zamówienia,

- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy
7. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku odbioru części robót budowlanych Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w postanowieniach § 12.
10. W przypadku odbioru części zamówienia odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.

§ 18

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca oraz podwykonawcy są obowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę), osób które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, czyli prace na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy) oraz operatorzy sprzętu i maszyn budowlanych (wykonywanie prac budowlanych montażowych w tym branży sanitarnej i elektrycznej oraz wykonywanie czynności pomocniczych w czasie realizacji prac budowlanych i montażowych), z wyłączeniem czynności wykonywanych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, takich jak: kierowanie robotami budowlanymi, zarządzanie budową, obsługa budowy, dokumentowanie przebiegu budowy, organizowanie pracy na budowie, nadzór nad realizacją robót budowlanych, oraz z wyłączeniem czynności związanych z obsługą budowy, takich jak: obsługa geodezyjna, obsługa administracyjna. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, w odniesieniu do osób, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, udokumentuje Zamawiającemu fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w Rozdziale II SWZ pkt. 3.1.
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2, Zamawiający przeprowadzi kontrolę przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający może wówczas żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
 - 4) dokumentu regulującego zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika, jeżeli zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika nie wynika z umowy o pracę, o której mowa w pkt. 3;

5) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

6) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń.

3. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.), z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.), z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, nie powinna zawierać w szczególności adresu oraz numeru PESEL pracownika.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 7, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. j.

9. Wykonawca jest obowiązany do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

10. W przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 lub 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, każdorazowo w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia, ale nie później niż po upływie 2 miesięcy od terminu, zakończenia realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zapewni pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresu do korespondencji;
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
5. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia, tj. po upływie 31 dni od przekazania propozycji rozwiązania, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, PZP, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
8. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPIS WYKONAWCY

.....

PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO

.....