



markowska **studio**

87-800 Włocławek, ul. Łosia 11

mgr inż. arch. Bogna Markowska 601940327

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a 87-800 Włocławek				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, gmina Lubień Kujawski				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kłóbka, gmina Lubień Kujawski Działka nr 153 i nr 36 Powiat włocławski Kategoria obiektu budowlanego: kat. IX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer obrębu ewidencyjnego: 04 18 Kłóbka Numery działek ewidencyjnych: nr 153, nr 36				
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Bogna Markowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: KPOKK IA 24/2005	Architektura	15.03.2022	
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Jankowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: LOIA 24/2007/GW	Architektura	15.03.2022	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności 2,3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego 4,5
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 6,7

II. Część opisowa (str. 8-15)

- | | |
|--|----|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | 8 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. | 8 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. | 8 |
| 4. Zestawienie powierzchni. | 8 |
| 5. Inne informacje i dane. | 8 |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. | 9 |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. | 15 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. | 15 |

III. Część rysunkowa

- | | |
|------------------------------------|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | 16 |
|------------------------------------|----|

Włocławek 15.03.2022

Oświadczenie projektanta branży architektura

(dotyczy projektu zagospodarowania terenu)

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Bogna Markowska, projektant branży architektura, (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: KPOKKIA 24/2005) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Klóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Klóbka , gmina Lubień Kujawski , położonego w miejscowość: Klóbka , gmina Lubień Kujawski , opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Data 15.03.2022

.....
(podpis projektanta)

Włocławek 15.03.2022

Oświadczenie sprawdzającego branży architektura

(dotyczy projektu zagospodarowania terenu)

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. Tomasz Jankowski, sprawdzający branży architektura, (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: LOIA 24/2007/GW) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , położonego w miejscowość: Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Data 15.03.2022

.....
(podpis projektanta)

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
Inwestycja polega na rekonstrukcji zabytkowego młyna w Kłóbce na terenie działek nr 153 i nr 36 położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, gmina Lubień Kujawski.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
Działka nr 153 i 36 położona jest w m. Kłóbka, gmina Lubień Kujawski stanowiącej własność Inwestora. Okoliczne działki to działki skansenu Kłóbka. Działka jest porośnięta trawą, jest otwartym, bez ogrodzenia, terenem zielonym. Na części jest istniejący utwardzony parking.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
Zaprojektowano rekonstrukcję młyna wodnego w Kłóbce zgodnie z jego historycznym położeniem i z wykorzystaniem istniejących fundamentów i piwnic. Na istniejącym terenie zaprojektowano nowe chodniki jako dojście do rekonstruowanego młyna.
4. Zestawienie powierzchni. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 153 i 36, obręb ew. Kłóbka	(9100m²+ 3900m²) 13000m²
Powierzchnia zabudowy	(0,41%) 53,9m²
Powierzchnia biologicznie czynna	(82,33%) 10702,9m²
Powierzchnia utwardzona istniejąca	(17%) 2215m²
• projektowane chodniki	(0,26%) 28,2m²

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)
 - a) Dla działki nr 153 i nr 36 jest decyzja o warunkach zabudowy – linia zabudowy nieprzekraczalna, istniejąca - warunek spełniony
 - b) Zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską na obszarze wpisanym do rejestru zabytków
 - c) Działka nr 153 i nr 36 nie leży w strefie oddziaływań szkód górniczych,
 - d) Inwestycja objęta działką 153 i 36 w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, gmina Lubień Kujawski, nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Prace ogólnobudowlane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące. Prace nie będą oddziaływać ujemnie na środowisko. Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie wynikające z art. 56 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651).
 - e) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – do 96% powierzchni działki – warunek spełniony
 - f) szerokość elewacji frontowej – 8,32m - warunek spełniony
 - g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 2,4m – warunek spełniony

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- a. bezpieczeństwa konstrukcji,
- b. bezpieczeństwa pożarowego,
- c. bezpieczeństwa użytkowania,
- d. odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e. ochrony przed hałasem i drganiami,
- f. odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Podstawa opracowania:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 2019r. poz. 1065 z późn.zm);
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030);
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722);
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107, poz. 679).
- [6] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)

6.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem projektu jest wolnostojący budynek zabytkowego młyna na terenie Skansenu w miejscowości Kłóbka. na działce o numerze ewidencyjnym 153 i 36 obręb ewidencyjny Kłóbka, gmina Lubień Kujawski.

Podstawowe warunki techniczne:

Powierzchnia zabudowy	– 52,83 m ² ,
Powierzchnia użytkowa	– 48,1 m ² ,
Kubatura	– 377 m ³ ,
• Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1,
• Liczba kondygnacji podziemnych	– 1,
• Wysokość budynku:	– 6,1 m – budynek niski

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące wyposażenie techniczne młyna, takie jak wyroby z drewna,

6.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek pełni funkcję wystawową jako zabytkowy obiekt młyna. Zwiedzający wchodzi do wnętrza na poziom parteru i oglądają jego wyposażenie.

6.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (obiekt zabytkowy do zwiedzania na poziomie parteru – piwnica i antresola nie są przeznaczone do zwiedzania, a jedynie do oglądania z poziomu parteru.)

6.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

6.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

6.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek wymaga spełnienia klasy „D” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 212 rozporządzenia [1], wymagana klasa odporności pożarowej budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZLIII jest klasa „D” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Zgodnie z § 213 rozporządzenia [1], wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie, o kubaturze brutto do 1500 m³ (kubatura budynku wynosi 377 m³) przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Analizowany budynek znajduje się w skansenie, jest drewnianym młynem wodnym zabytkowym i służy do zwiedzania.

Budynek wykonano konstrukcji drewnianej:

- fundamenty – żelbetowe,
- konstrukcja młyna - drewniana (elementy drewniane zabezpieczone ogniochronnie do stanu nie rozprzestrzeniania ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – drewniana (elementy drewniane zabezpieczone ogniochronnie do stanu nie rozprzestrzeniania ognia (NRO),
- pokrycie dachu – deski (elementy drewniane zabezpieczone ogniochronnie do stanu nie rozprzestrzeniania ognia (NRO),

Obudowa drogi ewakuacyjnej budynków wymienionych w § 213

Wymagania § 241 ust. 1 rozporządzenia [1]dot. klasy odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych odnoszą się do wszystkich budynków, w tym również wymienionych w § 213, natomiast § 249 rozporządzenia [1] - dotyczą klasy odporności ogniowej obudowy klatki schodowej oraz biegów i spoczników schodów, nie odnosi się do budynków wymienionych w § 213, gdyż jego wymagania są uzależnione od klasy odporności pożarowej budynku.

Poprzez powiązanie wymagania określonego w § 216 ust. 2 rozporządzenia [1], dotyczącego stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku, o których mowa w ust. 1 tego paragrafu, określającego z kolei wymagania w zakresie odporności ogniowej odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, należy uznać, że także w tym zakresie nie stawia się wymagań w odniesieniu do budynków wymienionych w § 213.

6.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Z informacji uzyskanych od Inwestora w zakresie składowanych, wytwarzanych, przerabianych i transportowanych materiałów wynika, iż w budynku, jak i na terenie przyległym, w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo i w związku z tym nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Na terenie nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

6.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

6.9.1. Ogólne warunki ewakuacji

Przeście ewakuacyjne jest to odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną (korytarz) na zewnątrz budynku. Przeście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dla przejścia ewakuacyjnego dla kategorii zagrożenia ludzi wynosi 40m (faktycznie najdłuższe przejście wynosi 5 m).

6.9.2. Oznakowania dróg ewakuacyjnych.

Nad wyjściem z budynku umieścić znak wyjścia ewakuacyjnego.

6.9.3. Strategia ewakuacji ludzi

Miejsce zwiedzania znajduje się wyłącznie na parterze. Antresola oraz piwnica nie służą do wchodzenia zwiedzających, a jedynie do oglądania z poziomu parteru.

Jednocześnie w młynie (ze względu na wielkość obiektu) może znajdować się kilku zwiedzających.

Wyjście z pomieszczenia prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

6.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

a) **instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego**
nie jest wymagana

b) **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**
nie jest wymagany – kubatura budynku nie przekracza 1000 m³.

c) **Instalacja piorunochronna**

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową w wykonaniu podstawowym.

d) **gaśnice**

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy – jedna gaśnica proszkowa 6 kg typ ABC.

Gaśnicę umieścić w miejscu łatwo dostępnym, widocznym i oznakowanym, przy wejściu do budynku.

Do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

6.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

6.11.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego obiektu, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Według protokołu z badań wydajność hydrantu na sieci wodociągowej wynosi 10 dm³/s. Najbliższy istniejący hydrant naziemny DN 80 znajduje się w odległości 62 m. Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania terenu.

6.11.2. Droga pożarowa

Do budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

6.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Istotnym zagadnieniem jest zawsze posadowienie budynku na działce i zachowanie odległości od innych budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, gdzie nie występuje kolizja niezachowania odległości od granic działki.

Projektowane odtworzenie zabytkowego budynku jest obiektem wolnostojącym wykonanym z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (ponieważ jego wszystkie elementy drewniane zostały zaimpregnowane do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia, co opisano w punkcie 7. Wymagana minimalna odległość od podobnych budynków skansenu wynosi 8 m, zaś od budynków, których drewniane elementy nie są zabezpieczone do stanu NRO wynosi 12 m.

Budynek zlokalizowano w odległościach:

- 41 m najbliższej od najbliższego budynku.
- 9 m najbliższej od najbliższej działki.

Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. r. Nr 75 poz. 690 z późn.zm)

6.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

W budynku nie są zastosowane rozwiązania zamienne wynikające z postanowień innych organów.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Budynek stanowi obiekt muzealny.

- Wodę opadową z dachu odprowadzić bezpośrednio na tereny zielone działki.
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- Gospodarka odpadami płynnymi – nie dotyczy
- Zaopatrzenie w energię – wg oddzielnego opracowania
- Gospodarka odpadami komunalnymi – nie dotyczy
- Zakres prac nie będzie obejmował prowadzenia robót w wodach i nie będzie obejmował wykonania urządzeń wodnych.
- Zakres prac nie będzie obejmował korzystania z wód do celów energetyki wodnej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki nr 153 i 36 położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka , gmina Lubień Kujawski, (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.).



markowska studio 87-800 Włocławek, ul. Łosia 11

mgr inż. arch. Bogna Markowska 601940327

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR		Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a 87-800 Włocławek			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, gmina Lubień Kujawski			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Kłóbka, gmina Lubień Kujawski Działka nr 153 i nr 36 Powiat włocławski Kategoria obiektu budowlanego: kat. IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Numer obrębu ewidencyjnego: 04 18 Kłóbka Numery działek ewidencyjnych: nr 153, nr 36			
	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWA NIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Bogna Markowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: KPOKK IA 24/2005	Architektura	15.03.2022	
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Jankowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: LOIA 24/2007/GW	Architektura	15.03.2022	
Projektant	mgr inż. Tomasz Ostrowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk UA-V-7342-5/59/94Wk	Konstrukcja	15.03.2022	
Projektant	mgr inż. Wiesław Głodek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr uprawnień: WBPP-AN-8386-5/87/83Wk	Konstrukcja	15.03.2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-7)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności 2-5
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego 6-9
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 10-13

II. Część opisowa (str. 14-19)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, historia 14
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 14
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. 16
4. Charakterystyczne parametry obiektu. 16
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia ob. bud. 17
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 18
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. 18
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 19
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. 19
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 20
11. Obsługa zaplecza socjalno-sanitarnego. 26

III. Część rysunkowa (str. 27-38)

1. Rzut fundamentów- inwentaryzacja 27
2. Rzut fundamentów- projekt 28
3. Rzut poziomu -1 29
4. Rzut poziomu 0 30
5. Rzut poziomu +1 31
6. Rzut więźby dachowej 32
7. Rzut dachu 33
8. Przekrój 1-1 34
9. Przekrój 2-2 35
10. Przekrój 3-3 36
11. Przekrój podłużny 37
12. Elewacje 38
13. Zestawienie stolarki 39

Włocławek 15.03.2022

Oświadczenie projektanta branży architektura

(dotyczy projektu technicznego)

Ja niżej podpisana mgr inż. arch. Bogna Markowska, projektant branży architektura, (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: KPOKKIA 24/2005) oświadczam, że projekt techniczny :

Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , położonego w miejscowość: Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Data 15.03.2022

.....
(podpis projektanta)

Włocławek 15.03.2022

Oświadczenie sprawdzającego branży architektura

(dotyczy projektu technicznego)

Ja niżej podpisany mgr inż. arch. Tomasz Jankowski, sprawdzający branży architektura, (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: LOIA 24/2007/GW) oświadczam, że projekt techniczny :

Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , położonego w miejscowość: Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Data 15.03.2022

.....
(podpis projektanta)

Włocławek 15.03.2022

Oświadczenie projektanta branży konstrukcja

(dotyczy projektu architektoniczno - budowlanego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Tomasz Ostrowski, projektant branży konstrukcja, (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: UA-V-7342-5/83/92Wk , UA-V-7342-5/59/94Wk)

oświadczam, że projekt techniczny :

Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , położonego w miejscowość: Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

Data 15.03.2022

.....
(podpis projektanta)

Włocławek 15.03.2022

Oświadczenie sprawdzającego branży konstrukcja

(dotyczy projektu architektoniczno - budowlanego)

Ja niżej podpisany mgr inż. Wiesław Głodek , sprawdzający branży konstrukcja, (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień:

WBPP-AN-8386-5/87/83Wk)

oświadczam, że projekt techniczny :

Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , położonego w miejscowość: Kłóbka , gmina Lubień Kujawski , opracowany dla inwestora Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku, ul. Słowackiego 1a , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 34 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. Wiesław Głodek
87-800 Włocławek, ul. Sobolowa 4
tel. (054) 236-41-48
upr. bud. WBPP-AN-8386-5/87/80 Wk
upr. projekt. WBPP-AN-8386-5/87/83 Wk

Data 15.03.2022

.....
(podpis projektanta)

Część opisowa.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, historia

Inwestycja polega na rekonstrukcji zabytkowego młyna w Kłóbce na terenie działek nr 153 i nr 36 położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, gmina Lubień Kujawski. Obiekt muzealny młyna należy do kategorii IX obiektu budowlanego

Młyn wodny w Kłóbce był typowym młynem wiejskim, o niedużej kubaturze. Przed rozbudową składał się z piwnicy i jednej kondygnacji. Prawdopodobnie wewnątrz na podwyższeniu, na specjalnym podeście znajdowały się zamontowane kamienie młyńskie – być może początkowo były to kamienie „polskie” lub tzw. „ślazaki”, wykonane z piaskowca, w późniejszym okresie tzw. „francuzy”, wykonane ze sklejonych ze sobą fragmentów kwarcu.

W przypadku młyna wodnego z Kłóbki koncepcja odtworzenia polegać ma na przedstawieniu jego najbardziej pierwotnej wersji. Budynek rozebrany w latach 80. XX wieku datowany był na 1868 rok, jednak młyn istniał w tym miejscu zdecydowanie wcześniej. W związku z tym zaproponowane materiały w głównej mierze będą odwoływać się do drewna oraz prostych systemów transmisyjnych. Przyjęcie takiej koncepcji jest spowodowane tym, że obecnie wciąż można spotkać młyny, które stosują nowsze rozwiązania młynarskie. Część dawnych młynów wodnych, nawet jeśli odeszła od stosowania wody jako głównej siły napędowej wciąż posiada wymienione wyżej urządzenia, chociaż napędzane prądem elektrycznym. Odejście od wody, jako głównej siły napędowej mechanizmów, na rzecz elektryczności, spotkała większość dawnych młynów w naszym kraju. Powyżej wymienione urządzenia można oglądać w różnych młynach i muzeach, które wciąż prowadzą niewielki przemiał lub też są atrakcją turystyczną. Zdecydowanie rzadziej można spotkać młyny przedstawiające wcześniejszy sposób prowadzenia przemiału.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego **Budynek stanowi obiekt muzealny i służy do zwiedzania.**

W młynie z Kłóbki, projekt zakłada, że na poziomie gruntu będzie znajdować się przestrzeń, w której swobodnie będą mogły przebywać grupy zwiedzających. W dalszej części młyna znajdzie się barierka, odgradzająca ze względów bezpieczeństwa linię przemiałową. W zamyśle, zwiedzający znajdujący się przy barierce będą mogli zaobserwować wszystkie mechanizmy linii.

Zwiedzający zobaczy znajdujące się na poziomie piwnicy takie mechanizmy, jak koło „palczne” (częściowo widoczne) wraz z kołem „cewiowym”. Poniżej poziomu podłogi, na niewielkim obniżeniu, zostanie umieszczona skrzynia mączna oraz skrzynia otrębna. Takie obniżenie wynika z faktu, że wrzeczono, czyli pręt stalowy na którym znajduje się kamień młyński z racji ogromnych naprężeń (waga kamienia mogła wynosić ok. 300-500 kg), nigdy nie był zbyt długi. W związku z tym można założyć, że takie rozwiązanie zastosowano w przeszłości.

Na podwyższeniu będzie znajdować się złożenie kamieni wraz z systemem zasypowym oraz „żuraw”, czyli winda służąca do demontażu górnego kamienia młyńskiego (bieguna).

Przy sugerowanym rozplanowaniu linii przemiałowej, zwiedzający będą mogli przy asyście przewodnika w pełny sposób poznać wszystkie mechanizmy, jakie stosowane były w dawnych młynach. Staną się również uczestnikami swoistego spektaklu opisu wytwarzania mąki. Z tego powodu kamienie młyńskie zostały umiejscowione maksymalnie po lewej stronie (od wejścia), tak aby było możliwe zmieszczenie wszystkich potrzebnych mechanizmów pomiędzy obiema ścianami młyna. W niektórych młynach skrzynia otrębna ustawiona jest w taki sposób (w przypadku młyna w Kłóbce byłaby ustawiona w kierunku wejścia), że uniemożliwia lub w bardzo poważnym stopniu ogranicza to obserwację przesiewanego mlewa.

Do piwnicy oraz na podest będą prowadziły schody. Znajdą się one jednak ze względów bezpieczeństwa poza barierką. W barierce zostanie umieszczona mała furtka, przez którą będzie mógł przechodzić przewodnik prowadzący pokaz.

W przypadku takiej koncepcji rekonstrukcji młyna, założono brak poddasza. Jest to spowodowane tym, że ze względu na niską wysokość ścian i dwuspadowy dach, maksymalna wysokość wynosiła by 180 cm na samym środku poddasza. Utrudniałoby to sensowne wykorzystanie uzyskanej przestrzeni – oczywiście im bliżej boków dachu, tym wysokość stawałaby się coraz mniejsza. Zdecydowanie lepszym rozwiązaniem jest rezygnacja z tego rozwiązania, co pozwoli na przedstawieniu zwiedzającym również różnych elementów konstrukcyjnych całego budynku. Byłoby to także istotne ze względów edukacyjnych – coraz mniej osób posiada wiedzę na temat dawnej architektury drewnianej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Na istniejących fundamentach zaprojektowano rekonstrukcję młyna wodnego zgodnie z opracowaniami dotyczącymi tego budynku wykonanymi przez :
Projektant technologii: mgr Paweł Roszak-Kwiatek, **Konstrukcja budynku:** prof. dr. hab. Jan Święch.

Budynek stanowi zwartą bryłę na rzucie prostokąta z dwuspadowym dachem. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej, dodatkowe od strony wschodniej.

Doświetlenie budynku - poprzez okna w elewacji wschodniej symetrycznie umieszczone względem drzwi wejściowych.

Parametry budynku

- Powierzchnia zabudowy – 52,83 m²,
- Powierzchnia użytkowa – 48,1 m²,
- Kubatura – 377 m³,
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1,
- Szerokość elewacji frontowej 8,32m
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od poziomu terenu – 2,4m
- Geometria dachu – dach dwuspadowy o wysokości kalenicy 6,3m w układzie głównej kalenicy równoległym do drogi publicznej i nachyleniu połaci 45 stopni.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej drewnianej o fundamentach żelbetowych.

Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Projekt konstrukcji stanowi osobne opracowanie (projekt techniczny).

Konstrukcje ścian drewniana – konstrukcja ścian sumikowo łątkowa na podwalinie, zwięczona oczepem. Podwalina, oczep i łątki zaprojektowano z belek o przekroju 20/20 cm. Sumiki grubości 14 cm. Drewno impregnowane biologicznie i ogniowo klasy co najmniej C24. Ściana zwieńczona oczepem.

Konstrukcja stropów drewniana – konstrukcja stropów drewniana belkowa z impregnowanych biologicznie i ogniowo elementów o przekroju 20/20 cm z drewna klasy C27, w rozstawie co 80 cm.

Konstrukcja dachu drewniana – konstrukcja dachu drewniana jętkowa. Krokwie i jętki o przekroju 8/16 cm. Drewno impregnowano biologicznie i ogniowo klasy co najmniej C27.

Posadzki – podłogi drewniane z desek grubości 4 cm

Roboty wykończeniowe wewnętrzne - powierzchnia wykończeniowa podłóg, ścian i stropów stanowią strugane lub ciosane powierzchnie naturalnego drewna.

Stolarka okienna i drzwiowa – Stolarka okienna drewniana krosnowa szklona pojedynczo z podkitowaniem,

Wentylacja – naturalna, grawitacyjna, poprzez drewniany dymnik umieszczony w kalenicy dachu

Roboty wykończeniowe zewnętrzne – powierzchnie ścian i dachu stanowią strugane lub ciosane powierzchnie naturalnego drewna.

Zagospodarowanie terenu. – zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania

Charakterystyka ekologiczna

Prace ogólnobudowlane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

Charakterystyka energetyczna - nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektowany budynek młyna zostanie wykonany jako drewniany jako rekonstrukcja, na istniejących fundamentach żelbetowych. Fundamenty prawdopodobnie zostały wykonane w latach dwudziestych XX wieku w miejscu wcześniej funkcjonującego młyna drewnianego.

Na przełomie lat osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych XX wieku część drewniana budynku została zdemontowana. Pozostały fundamenty żelbetowe, które po konstrukcyjnym wzmocnieniu (projekt techniczny konstrukcji) zostaną ponownie wykorzystane. Wykonano badania sferometryczne młotkiem Schmidta Silver Schmidt N, które wykazały klasy betonu C20/25 dla ścian i C50/60 dla belek. Fundamenty budynku nie są odkształcone i przemieszczone. Zaprojektowano dodatkowe wzmocnienie ścian fundamentowych i oparcie ścian o płytę żelbetową wykonaną z betonu C25/30 szczelnego W10-12. Takie rozwiązanie zapewni pewną stateczność i szczelność konstrukcji.

Na podstawie badań podłoża gruntowego przeprowadzonych przez Biuro Projektów Wodnych Melioracji Inżynierii Środowiska „Biprowodnej” sp z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 138, w ramach Koncepcji możliwości energetycznych rzeki Lubieńki przy stopniu wodnym w Kłóbce, stwierdzono, że omawiany teren pod względem geomorfologicznym znajduje się w obrębie wału kujawsko pomorskiego. Osady gruntowe na omawianym terenie są związane z akumulacją wodnolodowcową, które wykształciły warstwę glin zwałowych, oraz piaski rzeczne. W strefie przypowierzchniowej występują grunty o słabej przepuszczalności np. mułki i piaski mułowe pochodzenia jeziornego. W bezpośrednim sąsiedztwie fundamentów nawiercono nasypy do poziomu ok. 1 m od poziomu terenu. Dalej występują piaski drobne i średnie o miąższości do 2,0 m. W piaskach mogą występować przewarstwienia piasków mułkowych. Poniżej przy budynku występują grunty torfowe o miąższości do 5,5 m, przy czym pod istniejącym fundamentem wykonano wymianę gruntów na grunty piaszczyste. Zgodnie z przytoczonymi badaniami oraz na podstawie oględzin i odkrywek stwierdzono, że istniejący fundament można wykorzystać do ponownego obciążenia budynkiem młyna w konstrukcji drewnianej.

Z uwagi na posadowieniu budynku, który można zaliczyć do niewielkiego obiektu budowlanego o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, na gruntach piaszczystych, obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
Budynek jest przystosowany do zwiedzania przez osoby niepełnosprawne – część dla zwiedzających jest na poziomie parteru bez barier architektonicznych.
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitерem zanieczyszczeń.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitерem emisji drgań i promieniowania jonizującego, elektro magnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Budynek nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie ujemnie wpływał na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek muzealny – nie dotyczy

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną

Projekty instalacji elektrycznych stanowią osobne opracowanie (projekt techniczny).

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Podstawa opracowania:

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. tekst jednolity z 2019r. poz. 1065 z późn.zm);
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz, 1030);
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722);
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107, poz. 679).
- [6] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)

10.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem projektu jest wolnostojący budynek zabytkowego młyna na terenie Skansenu w miejscowości Kłóbka. na działce o numerze ewidencyjnym 153 i 36 obręb ewidencyjny Kłóbka, gmina Lubień Kujawski.

Podstawowe warunki techniczne:

Powierzchnia zabudowy	– 52,83 m ² ,
Powierzchnia użytkowa	– 48,1 m ² ,
Kubatura	– 377 m ³ ,
• Liczba kondygnacji nadziemnych	– 1,
• Liczba kondygnacji podziemnych	– 1,
• Wysokość budynku:	– 6,1 m – budynek niski

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące wyposażenie techniczne młyna, takie jak wyroby z drewna,

10.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek pełni funkcję wystawową jako zabytkowy obiekt młyna. Zwiedzający wchodzi do wnętrza na poziom parteru i oglądają jego wyposażenie.

10.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (obiekt zabytkowy do zwiedzania na poziomie parteru – piwnica i antresola nie są przeznaczone do zwiedzania, a jedynie do oglądania z poziomu parteru.)

10.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

10.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

10.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek wymaga spełnienia klasy „D” odporności pożarowej.

Zgodnie z § 212 rozporządzenia [1], wymagana klasa odporności pożarowej budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZLIII jest klasa „D” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Zgodnie z § 213 rozporządzenia [1], wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków wolno stojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie, o kubaturze brutto do 1500 m³ (kubatura budynku wynosi 377 m³) przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku.

Analizowany budynek znajduje się w skansenie, jest drewnianym młynem wodnym zabytkowym i służy do zwiedzania.

Budynek wykonano konstrukcji drewnianej:

- fundamenty – żelbetowe,
- konstrukcja młyna - drewniana (elementy drewniane zabezpieczone ogniochronnie do stanu nie rozprzestrzeniania ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – drewniana (elementy drewniane zabezpieczone ogniochronnie do stanu nie rozprzestrzeniania ognia (NRO),
- pokrycie dachu – deski (elementy drewniane zabezpieczone ogniochronnie do stanu nie rozprzestrzeniania ognia (NRO),

Obudowa drogi ewakuacyjnej budynków wymienionych w § 213

Wymagania § 241 ust. 1 rozporządzenia [1]dot. klasy odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych odnoszą się do wszystkich budynków, w tym również wymienionych w § 213, natomiast § 249 rozporządzenia [1] - dotyczący klasy odporności ogniowej obudowy klatki schodowej oraz biegów i spoczników schodów, nie odnosi się do budynków wymienionych w § 213, gdyż jego wymagania są uzależnione od klasy odporności pożarowej budynku.

Poprzez powiązanie wymagania określonego w § 216 ust. 2 rozporządzenia [1], dotyczącego stopnia rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku, o których mowa w ust. 1 tego paragrafu, określającego z kolei wymagania w zakresie odporności ogniowej odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, należy uznać, że także w tym zakresie nie stawia się wymagań w odniesieniu do budynków wymienionych w § 213.

10.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

Z informacji uzyskanych od Inwestora w zakresie składowanych, wytwarzanych, przerabianych i transportowanych materiałów wynika, iż w budynku, jak i na terenie przyległym, w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.), nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo i w związku z tym nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2011 „*Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia*”.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Na terenie nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

10.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

10.9.1. Ogólne warunki ewakuacji

Przeście ewakuacyjne jest to odległość od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną (korytarz) na zewnątrz budynku. Przeście nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dla przejścia ewakuacyjnego dla kategorii zagrożenia ludzi wynosi 40m (faktycznie najdłuższe przejście wynosi 5 m).

10.9.2. Oznakowania dróg ewakuacyjnych.

Nad wyjściem z budynku umieścić znak wyjścia ewakuacyjnego.

10.9.3. Strategia ewakuacji ludzi

Miejsce zwiedzania znajduje się wyłącznie na parterze. Antresola oraz piwnica nie służą do wchodzenia zwiedzających, a jedynie do oglądania z poziomu parteru.

Jednocześnie w młynie (ze względu na wielkość obiektu) może znajdować się kilku zwiedzających.

Wyjście z pomieszczenia prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

10.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

a) **instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego**
nie jest wymagana

b) **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**
nie jest wymagany – kubatura budynku nie przekracza 1000 m³.

c) **Instalacja piorunochronna**

Budynek zostanie wyposażony w instalacje odgromową w wykonaniu podstawowym.

d) gaśnice

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy – jedna gaśnica proszkowa 6 kg typ ABC.

Gaśnicę umieścić w miejscu łatwo dostępnym, widocznym i oznakowanym, przy wejściu do budynku.

Do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

10.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

10.11.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego obiektu, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Według protokołu z badań wydajność hydrantu na sieci wodociągowej wynosi 10 dm³/s. Najbliższy istniejący hydrant naziemny DN 80 znajduje się w odległości 62 m. Lokalizacja hydrantu wskazana na planie zagospodarowania terenu.

10.11.2. Droga pożarowa

Do budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

10.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Istotnym zagadnieniem jest zawsze posadowienie budynku na działce i zachowanie odległości od innych budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, gdzie nie występuje kolizja niezachowania odległości od granic działki.

Projektowane odtworzenie zabytkowego budynku jest obiektem wolnostojącym wykonanym z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (ponieważ jego wszystkie elementy drewniane zostały zaimpregnowane do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia, co opisano w punkcie 7. Wymagana minimalna odległość od podobnych budynków skansenu wynosi 8 m, zaś od budynków, których drewniane elementy nie są zabezpieczone do stanu NRO wynosi 12 m.

Budynek zlokalizowano w odległościach:

- 41 m najbliższej od najbliższego budynku.
- 9 m najbliższej od najbliższej działki.

Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. r. Nr 75 poz. 690 z późn.zm)

10.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

W budynku nie są zastosowane rozwiązania zamienne wynikające z postanowień innych organów.

11. Obsługa zaplecza socjalno-sanitarnego.

Skansen w Kłóbce posiada ogólnodostępne toalety przy kasie biletowej.

Zwiedzający młyn wodny w Kłóbce będą mogli z nich korzystać. Toalety, w tym dla osób niepełnosprawnych, znajdują się w odległości około 40 metrów od budynku młyna. Pracownicy obsługujący skansen w Kłóbce mają swój socjal z toaletami na terenie skansenu Kłóbka.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku , ul. Słowackiego 1a 87-800 Włocławek
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, gmina Lubień Kujawski
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kłóbka, gmina Lubień Kujawski Działka nr 153 i nr 36 Powiat włocławski Kategoria obiektu budowlanego: kat. IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer obrębu ewidencyjnego: 04 18 Kłóbka Numery działek ewidencyjnych: nr 153, nr 36
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 1-3) 2. Decyzja o warunkach zabudowy INW.6733.8.2019 (str 4-12) 3. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej (str.13) 4. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (str. 14-16)

INFORMACJA DOTYCZACA PLANU BIOZ

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót ma obowiązek opracować plan BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.

Nazwa obiektu budowlanego: Rekonstrukcja zabytkowego młyna wodnego w Kłóbce , na terenie działek oznaczonych nr 153 i nr 36 , położonych w obrębie ewidencyjnym Kłóbka, gmina Lubień Kujawski

Adres obiektu budowlanego: Kłóbka, gmina Lubień Kujawski
Działka nr 153 i nr 36

Inwestor: Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku , ul. Słowackiego 1a , 87-800 Włocławek

Projektant branży architektura: mgr inż. Bogna Markowska, Markowska Studio ul. Łosia 11 87-800 Włocławek

Projektant branży konstrukcja: mgr inż. Tomasz Ostrowski. USŁUGI PROJEKTOWE 87-880 Wieniec, ul. Szkolna 41.

Zakres i kolejność realizacji robót zamierzenia budowlanego :

- przygotowanie placu budowy.
- zabezpieczenie terenu budowy.
- oznakowanie terenu budowy w tym tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi bhp.
- przygotowanie pomieszczeń socjalnych i higieniczno sanitarnych.
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego do udzielenia pierwszej pomocy.
- rozmieszczenie sprzętu p.poż.
- lokalizacja miejsc składowania materiałów budowlanych oraz materiałów rozbiórkowych.
- lokalizacja miejsc pracy, miejsc przetrzymywania sprzętu budowlanego.
- oświetlenie wyznaczonych miejsc pracy.

Opis realizacji robót:

- wykonanie prac zabezpieczających i wzmacniających konstrukcję
- wykonanie prac konstrukcyjnych
- realizacja prac wykończeniowych.
- teren prowadzonych prac należy wygrodzić i zabezpieczyć

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowane prace realizowane będą w obrębie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zwrócić uwagę na prowadzenie prac ziemnych w związku z wykonaniem fundamentów.

Przed bramą wjazdową umieścić informacje dotyczące planu BIOZ, tablicę budowy, tablice informujące o konieczności stosowania ochrony osobistej, o zakazach, o decyzjach kierownika budowy.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych głównym zagrożeniem są maszyny budowlane oraz elementy rusztowań i stempli odciażających. W trakcie pracy sprzętu należy prowadzić stałą kontrolę pracy maszyn i rusztowań przez zatrudnionych pracowników obsługi. Rusztowania, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane używane na budowie, powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy, tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej.

Do robót szczególnie niebezpiecznych należy zaliczyć montaż, demontaż i prace na rusztowaniach, oraz w wykopach głębszych niż 1 m.

Prowadzenie instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych.

Pracownicy odbywają szkolenia ogólne zgodnie z zasadami przepisów bezpieczeństwa pracy. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe. Dodatkowe szkolenia potwierdzone w dzienniku szkoleń należy przeprowadzić z pracownikami pracującymi przy pracach szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

Obiekt w zakresie prowadzonych prac należy wyposażać w podręczne środki ochrony przeciw pożarowej dostosowane do przewidywanych zagrożeń. Drogi ewakuacyjne w czasie prowadzenia robót muszą być wolne odpowiadając wymaganiom przepisów przeciwpożarowych. Teren budowy w okresie prowadzenia robót związanych modernizacją obiektu, wyposażać się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych na terenie budowy powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.