

Wzór umowy

UMOWA NR/2017

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej, ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek

reprezentowanym przez:

1. Piotra Nowakowskiego – Dyrektora Muzeum
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez zwanym dalej „Wykonawcą” wspólnie dalej zwanymi
„Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z zm.).

§ 2

Zamawiający zleca zadanie:

OCHRONA FIZYCZNA MIENIA OBIEKTÓW MUZEUM ZIEMI KUJAWSKIEJ I DOBRZYŃSKIEJ w 2018 R.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony 5 obiektów muzealnych w roku 2018 we wszystkie dni tygodnia, w ilości: **31564** godzin (szczegółowy wykaz godzin w poszczególne dni w załączniku 1 do umowy),
w następujących budynkach:
 - 1) Gmach główny, ul. Słowackiego 1a,
 - 2) Muzeum Historii Włocławka, ul. Szpichlerna 9,
 - 3) Muzeum Zbiory Sztuki, ul. Zamcza 10/12,
 - 4) Muzeum Etnograficzne, ul. Bulwary 6
 - 5) Dwór w Kłóbce, gm. Lubień Kujawski
2. Ochrona w szczególności przed: kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, uszkodzeniem, pożarem, itp. dotyczy obiektów oraz znajdującego się tam mienia prowadzona przez pracowników ochrony (po jednym pracowniku ochrony w każdym z ww. budynków muzeum).

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie możliwości dostępu do bezzwłocznego użycia sprzętu przeciwpożarowego,
 - 2) zapewnienie pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno-bytowych tj. umożliwienie korzystania z energii elektrycznej, ogrzewania, wody, kanalizacji,
 - 3) zapewnienie pracownikom ochrony dostępu do telefonu (wyłącznie w celach służbowych).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wyposażenie pracowników ochrony w jednolite umundurowanie,
 - 2) przeszkolenie pracowników w zakresie wykonywanej pracy, przepisów bhp i p.poż, obowiązujących w chronionych obiektach MZKiD, *Regulaminu Ochrony Obiektów Muzeum*, oraz ochrony tajemnicy państwowej i służbowej w miejscu wykonania umowy,
 - 3) prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,

- 4) przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej umowy w obiektach Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy,
- 5) bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej umowy na terenie obiektów Zamawiającego. O powyższym Zamawiający winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się, przez czas trwania niniejszej umowy, do zapewnienia dysponowania grupą interwencyjną, która to grupa — w przypadku zgłoszenia potrzeby interwencji, zagrożenia lub wsparcia — interweniować będzie każdorazowo i dojazd grupy musi nastąpić w czasie do 10 min od momentu zgłoszenia na terenie miasta Włocławka i do 30 min. do Dworu w Kłóbce.
- 7) Wykonawca wykonując przedmiot niniejszej umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich,
- 8) W przypadku nie wypełnienia któregokolwiek z zapisów *Regulaminu Ochrony Obiektów Muzeum* (załącznik nr 2 do umowy) Wykonawca, zobowiązany będzie bezwarunkowo na każde żądanie Zamawiającego do dokonania niezwłocznej wymiany składu personalnego pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot zamówienia,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji zabezpieczającej stanowisko ochrony (w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny) w przypadku: - braku obsady stanowiska ochrony; rażących uchybień w pełnieniu dyżuru; stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

§ 5

1. Ochrona i zabezpieczenie majątku Zamawiającego będą realizowane w oparciu o *Regulaminu Ochrony Obiektów Muzeum*, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych: awarii sieci energetycznej, wodnej, gazowej, c.o., pożaru, itp. obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiast powiadomić zainteresowane osoby zgodnie z przekazaną listą, a w przypadku włamania i kradzieży itp. również Komendę Miejską Policji.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbywać się natychmiast po zaistniałym włamaniu/kradzieży przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązany jest pokryć straty w ciągu 30 dni od zaistnienia szkody. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów.
5. Wykonawca odpowiada za szkody polegające m.in. na utracie, zniszczeniu i uszkodzeniu mienia należącego do Zamawiającego wyrządzone w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby, którymi posługuje się w celu wykonania umowy.
6. W przypadku zadziałania systemu monitorującego Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia firmy obsługującej monitoring – tj. KONSALNET KONWÓJ, tel. (56) 655-41-41 (dla obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Włocławek) oraz obsługa własna monitoringu dla obiektu wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 5) – Dwór w Kłóbce.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi podwykonawcy tylko w zakresie określonym w złożonej ofercie zgodnie z zapisami siwz, ponosząc odpowiedzialność w zakresie usług świadczonych przez podwykonawcę, tj. za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.
8. Z tytułu realizacji niniejszej umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zostały

zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

10. Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie dotyczy osób należących do grupy interwencyjnej.
11. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia ww. osób (tj. osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy) – zanonimizowane kopie umów o pracę lub oświadczenie o dalszym zatrudnianiu wcześniej zgłoszonych osób,
12. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
13. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 11 lub 12 w wymaganych terminach oraz za powierzenie wykonania usług ochrony innym osobom, które nie spełniają warunku określonego w ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, określone w § 10.
14. W przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 11 lub 12, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, każdorazowo w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.

§ 6

Wykonawca na okres trwania umowy przedstawi Zamawiającemu aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności, a następnie będzie przedstawiał dowód zawarcia nowych (kolejnych) umów ubezpieczenia (polis), na kolejne okresy bez wezwania, najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia (polisy).

§ 7

Osoby pełniące dyżur zobowiązane są do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia dozoru mienia (ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 5.08.2010 r. Dz.U.2016.1167 t.j., a zwłaszcza informacji dotyczących systemu zabezpieczeń obiektów Zamawiającego.

§ 8

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia:
 - 1) Stawka za 1-robotniczą godzinę pracy pracownika wynosi:
netto..... (słownie złotych),
podatek VAT% (słownie złotych).....,
brutto (słownie złotych)
 - 2) Wartość całości zamówienia wynosi:
netto.....(słownie złotych).....,
podatek VAT%..... (słownie złotych),
brutto (słownie złotych).....
2. Faktury wystawiane będą w terminie 7 dni po przepracowaniu miesiąca. Termin płatności – 14 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest liczba godzin przepracowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przeniesiona na osobę trzecią ani też stanowić przedmiotu zabezpieczenia.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy: od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. dla 5 obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy stanie się niemożliwe lub dla Zamawiającego jej wykonywanie będzie niecelowe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku o którym mowa z ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy stwierdzi rażące zaniedbania przy wykonywaniu przez pracowników Wykonawcy zadań określonych w SIWZ i przyjętych do realizacji na podstawie niniejszej umowy, a także w przypadku gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z zawartą umową.
5. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
 - a) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszą istotne postanowienia niniejszej umowy;
 - b) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne;
 - c) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego;
 - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432); w tym w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą Umową.

§ 10

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z tytułów wskazanych w ust. od 2 do 5 poniżej, poprzez zapłatę kar umownych.
2. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości całości zamówienia brutto (§ 8 ust. 1 pkt 2).
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości 25% miesięcznego wynagrodzenia brutto, uwidocznionego na fakturze skierowanej do zapłaty. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 11 lub 12 w wymaganych terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki.
5. Za powierzenie wykonania usług ochronie innym osobom, które nie spełniają warunku określonego w § 5 ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,- zł za każdy dzień pracy takiego pracownika.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) faktury za poniesione straty,
10. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT – w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy, ceny brutto określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmienione. Wynikające z ewentualnych zmian stawek podatku VAT, zmiany cen brutto będą wymagały wprowadzenia poprzez zawarcie stosownego aneksu do niniejszej umowy.
 - 2) zmiana miejsca oraz liczby godzin obejmujących przedmiot zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć w SIWZ m.in. zmiana godzin funkcjonowania (udostępniania) muzeum, konieczność zapewnienia ochrony dodatkowych obszarów, obiektów będących we władaniu muzeum, zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego – w celu dostosowania umowy do faktycznych potrzeb,
 - 3) wystąpienia zdarzeń spowodowanych siłą wyższą (m.in. pożar, powódź, inne zdarzenia związane z działaniem sił natury) uniemożliwiających lub powodujących niezasadność realizacji całości przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności obopólnej zgody, formy pisemnej i podpisania przez obie strony.
3. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, w przypadku wprowadzania zmian każdorazowo Zamawiający musi wyrazić zgodę pisemną na wprowadzenie zmian.
4. W żadnym przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania wykonywania usługi, bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Fakt zaistnienia takich okoliczności podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego.
5. Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę wymaga złożenia wniosku z opisem proponowanej zmiany w terminie minimum 3 dni przed ich planowanym wprowadzeniem, w formie pisemnej. Zmiany mogą dotyczyć tylko zakresu i skutków określonych niniejszą specyfikacją i nie wykluczają praw Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie kar umownych, odszkodowań i odstąpienia od umowy przez strony umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w toku realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.

§ 14

Załącznik 1 (Szczegółowy wykaz godzin) oraz *Regulaminu Ochrony Obiektów Muzeum* (załącznik nr 2) stanowią integralną część niniejszej umowy

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY