

Wzór umowy

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy:

Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej, ul. Słowackiego 1a, 87-800 Włocławek

reprezentowanym przez:

1. Piotra Nowakowskiego – Dyrektora Muzeum
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
reprezentowanym przez zwanym dalej „Wykonawcą” wspólnie dalej zwanymi
„Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 2

Zamawiający zleca zadanie:

OCHRONA FIZYCZNA MIENIA OBIEKTÓW MUZEUM ZIEMI KUJAWSKIEJ I DOBRZYŃSKIEJ w 2019 R.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony 5 obiektów muzealnych w roku 2019 we wszystkie dni tygodnia, w ilości: **31779** godzin (szczegółowy wykaz godzin w poszczególne dni w załączniku 1 do umowy),
w następujących budynkach:
 - 1) Gmach główny, ul. Słowackiego 1a,
 - 2) Muzeum Historii Włocławka, ul. Szpichlerna 9,
 - 3) Muzeum Zbiory Sztuki, ul. Zamcza 10/12,
 - 4) Muzeum Etnograficzne, ul. Bulwary 6
 - 5) Dwór w Kłóbce, gm. Lubień Kujawski
2. Ochrona w szczególności przed: kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, uszkodzeniem, pożarem, itp. dotyczy obiektów oraz znajdującego się tam mienia prowadzona przez pracowników ochrony (po jednym pracowniku ochrony w każdym z ww. budynków muzeum).

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie możliwości dostępu do bezzwłocznego użycia sprzętu przeciwpożarowego,
 - 2) zapewnienie pracownikom ochrony właściwych warunków socjalno-bytowych tj. umożliwienie korzystania z energii elektrycznej, ogrzewania, wody, kanalizacji,
 - 3) zapewnienie pracownikom ochrony dostępu do telefonu (wyłącznie w celach służbowych).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wyposażenie pracowników ochrony w jednolite umundurowanie,
 - 2) przeszkolenie pracowników w zakresie wykonywanej pracy, przepisów bhp i p.poż, obowiązujących w chronionych obiektach MZKiD, *Regulaminu Ochrony Obiektów Muzeum*, oraz ochrony tajemnicy służbowej i Zamawiającego jako przedsiębiorcy w miejscu wykonania umowy,
 - 3) prowadzenie książki dyżurów, wpisywanie informacji o objęciu i zdaniu dyżuru oraz o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w trakcie pełnienia służby,

- 4) przekazania Zamawiającemu imiennej listy pracowników, którzy wykonywać będą przedmiot niniejszej umowy w obiektach Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonywania niniejszej umowy,
- 5) bieżącego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie personalnej w składzie pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot niniejszej umowy na terenie obiektów Zamawiającego. O powyższym Zamawiający winien być poinformowany przed przystąpieniem do pracy nowego pracownika,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się, przez czas trwania niniejszej umowy, do zapewnienia dysponowania grupą interwencyjną, która to grupa — w przypadku zgłoszenia potrzeby interwencji, zagrożenia lub wsparcia — interweniować będzie każdorazowo i dojazd grupy musi nastąpić w czasie do 10 min od momentu zgłoszenia na terenie miasta Włocławka i do 30 min. do Dworu w Kłóbce.
- 7) Wykonawca wykonując przedmiot niniejszej umowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich,
- 8) W przypadku nie wypełnienia któregokolwiek z zapisów *Regulaminu Ochrony Obiektów Muzeum* (załącznik nr 2 do umowy) Wykonawca, zobowiązany będzie bezwarunkowo na każde żądanie Zamawiającego do dokonania niezwłocznej wymiany składu personalnego pracowników Wykonawcy wykonujących przedmiot zamówienia,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji zabezpieczającej stanowisko ochrony (w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny) w przypadku: - braku obsady stanowiska ochrony; rażących uchybień w pełnieniu dyżuru; stwierdzenia przez Zamawiającego niedyspozycji pracownika ochrony.

§ 5

1. Ochrona i zabezpieczenie majątku Zamawiającego będą realizowane w oparciu o *Regulaminu Ochrony Obiektów Muzeum*, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych: awarii sieci energetycznej, wodnej, gazowej, c.o., pożaru, itp. obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiast powiadomić zainteresowane osoby zgodnie z przekazaną listą, a w przypadku włamania i kradzieży itp. również Komendę Miejską Policji.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbywać się natychmiast po zaistniałym włamaniu/kradzieży przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu.
4. Wykonawca zobowiązany jest pokryć straty w ciągu 30 dni od zaistnienia szkody. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów.
5. Wykonawca odpowiada za szkody polegające m.in. na utracie, zniszczeniu i uszkodzeniu mienia należącego do Zamawiającego wyrządzone w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby, którymi posługuje się w celu wykonania umowy.
6. W przypadku zadziałania systemu monitorującego Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia firmy obsługującej monitoring – tj. KONSALNET KONWÓJ, tel. (56) 655-41-41 (dla obiektów zlokalizowanych na terenie miasta Włocławek) oraz obsługa własna monitoringu dla obiektu wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 5) – Dwór w Kłóbce.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie usługi podwykonawcy tylko w zakresie określonym w złożonej ofercie zgodnie z zapisami siwz, ponosząc odpowiedzialność w zakresie usług świadczonych przez podwykonawcę, tj. za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne.
8. Z tytułu realizacji niniejszej umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zostały zatrudnione

osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

10. Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie dotyczy osób należących do grupy interwencyjnej.
11. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia ww. osób (tj. osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy) – zanonimizowane kopie umów o pracę lub oświadczenie o dalszym zatrudnianiu wcześniej zgłoszonych osób,
12. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
13. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 11 lub 12 w wymaganych terminach oraz za powierzenie wykonania usług ochrony innym osobom, które nie spełniają warunku określonego w ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, określone w § 10.
14. W przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 11 lub 12, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, każdorazowo w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia.

§ 6

Wykonawca na okres trwania umowy przedstawi Zamawiającemu aktualną polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,- zł (słownie: dwa miliony złotych) w zakresie prowadzonej działalności, a następnie będzie przedstawiał dowód zawarcia nowych (kolejnych) umów ubezpieczenia (polis), na kolejne okresy bez wezwania, najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia (polisy).

§ 7

Osoby pełniące dyżur zobowiązane są do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w toku pełnienia dozoru mienia (ustawa o ochronie informacji niejawnych z dnia 5.08.2010 r. Dz.U. 2018 poz. 412), a zwłaszcza informacji dotyczących systemu zabezpieczeń obiektów Zamawiającego.

§ 8

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia:
 - 1) Stawka za 1-roboczą godzinę pracy pracownika wynosi:
netto..... (słownie złotych),
podatek VAT% (słownie złotych).....,
brutto (słownie złotych)
 - 2) Wartość całości zamówienia wynosi:
netto.....(słownie złotych).....,
podatek VAT%..... (słownie złotych),
brutto (słownie złotych).....
2. Faktury wystawiane będą w terminie 7 dni po przepracowaniu miesiąca. Termin płatności – 14 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest liczba godzin przepracowanych przez pracowników ochrony w danym miesiącu.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przeniesiona na osobę trzecią ani też stanowić przedmiotu zabezpieczenia.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

1. Umowę zawiera się na okres 12 miesięcy: od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. dla 5 obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy stanie się niemożliwe lub dla Zamawiającego jej wykonywanie będzie niecelowe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w trybie art. 145 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku o którym mowa z ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy stwierdzi rażące zaniedbania przy wykonywaniu przez pracowników Wykonawcy zadań określonych w SIWZ i przyjętych do realizacji na podstawie niniejszej umowy, a także w przypadku gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z zawartą umową.
5. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
 - a) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszą istotne postanowienia niniejszej umowy;
 - b) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali na szkodę Zamawiającego;
 - c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy, przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142.); w tym w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą Umową.
6. Powyższe postanowienia nie uchybiają uprawnieniom Stron do rozwiązania umowy na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 10

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z tytułów wskazanych w ust. od 2 do 5 poniżej, poprzez zapłatę kar umownych.
2. W przypadku niezasadzonego zerwania umowy przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości całości zamówienia brutto (§ 8 ust. 1 pkt 2).
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości 25% miesięcznego wynagrodzenia brutto, uwidocznionego na fakturze skierowanej do zapłaty. Fakt nieprawidłowego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 11 lub 12 w wymaganych terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,- zł za każdy dzień zwłoki.
5. Za powierzenie wykonania usług ochrony innym osobom, które nie spełniają warunku określonego w § 5 ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,- zł za każdy dzień pracy takiego pracownika.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) faktury za poniesione straty,

10. Wpłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego odbywać się będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT – w wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy, ceny brutto określone w umowie ulegną odpowiedniej zmianie, w taki sposób, aby wynikające z umowy ceny netto pozostały niezmienione. Wynikające z ewentualnych zmian stawek podatku VAT, zmiany cen brutto będą wymagały wprowadzenia poprzez zawarcie stosownego aneksu do niniejszej umowy.
 - 2) zmiana miejsca oraz liczby godzin obejmujących przedmiot zamówienia na skutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć w SIWZ m.in.: zmiany w przepisach prawa wprowadzone w trakcie trwania wykonywania zamówienia, zmiana godzin funkcjonowania (udostępniania) muzeum, konieczność zapewnienia ochrony dodatkowych obszarów, obiektów będących we władaniu muzeum, zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego – w celu dostosowania umowy do faktycznych potrzeb,
 - 3) wystąpienia zdarzeń spowodowanych siłą wyższą (m.in. pożar, powódź, inne zdarzenia związane z działaniem sił natury) uniemożliwiających lub powodujących niezasadność realizacji całości przedmiotu umowy, zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu, lub grożące powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,
 - 4) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - 5) działań osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie prac, za które to działania nie ponosi winy żadna ze stron,
 - 6) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia powyższych okoliczności możliwa jest realizacja dodatkowych usług, które stały się niezbędne oraz możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie bądź zmniejszenie). Zmiany umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej i podpisania przez obie strony.
3. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, w przypadku wprowadzania zmian każdorazowo Zamawiający musi wyrazić zgodę pisemną na wprowadzenie zmian.
4. W żadnym przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania wykonywania usługi, bez zgody Zamawiającego. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Fakt zaistnienia takich okoliczności podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego.
5. Procedura wprowadzania zmian przez wnioskodawcę wymaga złożenia wniosku z opisem proponowanej zmiany w terminie minimum 3 dni przed ich planowanym wprowadzeniem, w formie pisemnej. Tryb 3 dniowy nie musi być zachowany w przypadku zgodnego działania obu stron, wynikającego z obiektywnej konieczności niezwłocznego działania. Zmiany mogą dotyczyć tylko zakresu i skutków określonych niniejszą specyfikacją i nie wykluczają praw Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie kar umownych, odszkodowań i odstąpienia od umowy przez strony umowy.

§ 12

W okresie obowiązywania niniejszej Umowy Wykonawca zapewni pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszystkimi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. z 2018 poz. 1000.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć w toku realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.

§ 15

Załącznik 1 (Szczegółowy wykaz godzin) oraz *Regulaminu Ochrony Obiektów Muzeum* (załącznik nr 2) stanowią integralną część niniejszej umowy

§ 16

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY