

Ogłoszenie nr 510237230-N-2020 z dnia 25-11-2020 r.

Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej: Wymiana pokrycia dachowego na zabytkowym spichrzu przy ul. Bulwary 9 we Włocławku

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 599280-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej, Krajowy numer identyfikacyjny 28205600000000, ul. ul. Słowackiego, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 542 323 243, e-mail mona@muzeum.wloclawek.pl, faks 542 323 625.

Adres strony internetowej (url): www.muzeum.wloclawek.pl (bip zakładka zamówienia publiczne)

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Samorządowa instytucja kultury

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wymiana pokrycia dachowego na zabytkowym spichrzu przy ul. Bulwary 9 we Włocławku

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wymiana pokrycia dachowego na zabytkowym spichrzu przy ul. Bulwary 9 we Włocławku 2. Charakterystyka obiektu (stan obecny): Inwestycja polega na wykonaniu wymiany pokrycia dachowego budynku zabytkowego spichrza przy ul. Bulwary im. J. Piłsudskiego 9, na działce nr 8 km 47. Budynek położony jest w północnej, lewostronnej części miasta Włocławka, Działka jest zabudowana, nie posiada urządzonej zieleni, posiada tereny utwardzone. Działka leży w strefie ochrony Konserwatora Zabytków, obiekt Spichrza wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek wybudowano w 1842 roku, jako obiekt czterokondygnacyjny. Przy realizacji zastosowano metodę tradycyjną. Ściany fundamentowe wykonano z kamienia. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonano jako masywne ceglane. Stropy wykonano belkowe drewniane z konstrukcją ciesielską środkową. Konstrukcja dachu drewniana, masywna, płatwiowo kleszczowa dwustolcowa ze ścianką kolankową. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w koronkę. Instalacja odgromowa – stan istniejący. Instalacja odgromowa została wykonana drutem DFe 6 mm w związku z czym część naziemna w całości podlega demontażowi. Projekt przewiduje wykorzystanie uziomu otokowego oraz przewodów odprowadzających. Warunkiem wykorzystania jest wykonanie z pozytywnym wynikiem pomiarów ciągłości uziomu oraz rezystancji uziemienia. Wymagana rezystancja uziemienia $RZ \leq 10 \Omega$. 3. Szczegółowy zakres zadania: 1) Zakres prac związanych z nowym pokryciem dachu obejmuje: a) roboty rozbiórkowe dachu wraz z utylizacją i transportem odpadów oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego - w szczególności należy: - zabezpieczyć teren robót w budynku, oraz przy budynku (wygrodzić strefy i daszki ochronne), - zabezpieczyć budowę szczególnie starannie w zakresie p.poż. z uwagi na obiekt zabytkowy, - wywieźć gruz i stare dachówki zalegające strych i klatkę schodową spichrza, - zdjąć istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z gąsiorami, - zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie pasów nad rynnowych i pod rynnowych, koszy, kominówek, wiatrówek, - zdemontować elementy wyposażenia dachu takie jak wyłazy dachowe, ewentualne lokalne wsporniki, - przemurować komin murowany z wyprowadzeniem nad dach na wysokość 60 cm nad połąć, wykonać tynki na kominie oraz czapę kominową z kapinosem. - wymienić deskę okapową, - zdemontować łączenie dachu, - wymienić uszkodzone fragmenty konstrukcji dachu, - wykonać

impregnację powierzchniową całej powierzchni konstrukcji drewnianej np. Fobos 4M - wykonać poziomowanie płaszczyzny dachu oraz ułożyć membranę dachową paroprzepuszczalną, - ułożyć łączenie 60/50 mm na kontr łacie 30/50 mm z wypoziomowaniem, rozstaw łąt dostosować do wielkości dachówki, - ułożyć obróbki blacharskie kominów (podwójna), pasa nadrynnowego i podrynnowego z blachy stalowej tytanowo cynkowej, - zamontować pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę, zastosować dachówkę matową w odcieniu naturalnym, mieszaną, o różnych odcieniach w celu wytworzenia efektu - melanż. (klamrowanie, spinanie dachówek na połąci z uzupełnieniem o dachówki przejściowe, krawędziowe, gąsiorzy, wentylacyjne), - zamontować orywnowanie fi180 oraz rury spustowe fi150 z blachy tytanowo cynkowej gr.0,55 mm, - zamontować prefabrykowane trapy łąw kominarskich skośnych, oraz wyłaz dachowy z obróbkami, - wykonać prace remontowe w budynku, polegające na uzupełnieniu ubytków tynku elewacyjnego (cokół i gzyms) wraz z uzupełnieniem malowania, otworzeniu w ścianach zewnętrznych zamurowanych wcześniej otworów wentylacji podposadzkowej, kamienną okładzinę płaszczyzn górnych, płaszczyzn ścianek bocznych schodów zewnętrznych w elewacji północnej, - wykonać kanały wentylacyjne wewnętrzne - rura spiro zabudowana deską lub płytą osb. b) postawienie i demontaż rusztowania po zakończeniu zadania, po uzyskaniu stosownej zgody MZUKiD we Włocławku przez Wykonawcę - z uwzględnieniem kosztu wykonania projektu czasowej zmiany organizacji ruchu oraz kosztu zajęcia chodnika - przez cały konieczny okres realizacji zadania. 2) Wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z rys. zawartym w dokumentacji projektowej, a w szczególności: - Zwody poziome wykonać drutem DFe 8 mm. - Instalację montować na uchwytach dedykowanych do zastosowanego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna). Przy kominach stosować zwody kominowe o wys. 1 m nad kominem. - Zwody pionowe wykonać drutem DFe 8 mm. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejących konstrukcji instalacji naprężonej. - Złącza kontrolno-pomiarowe. Lokalizacja złączy kontrolno-pomiarowych pozostaje bez zmian. - Uziemienia dodatkowe. W przypadku nieuzyskania wymaganej rezystancji uziemienia należy wykonać uziomy prętowe. Ilość uziomów podyktowana jest koniecznością uzyskania wymaganej rezystancji uziemienia: - po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary rezystancji uziemienia. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został również w załącznikach do SIWZ obejmujących: 1) projekty (załącznik nr 9) 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - STWiOR (załącznik nr 10) 3) oraz pomocniczo przedmiary robót (załącznik nr 11). 4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie. Uwaga! W przypadku wystąpienia w udostępnionej dokumentacji nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów, urządzeń, rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych oraz eksploatacyjnych, pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w załącznikach do SIWZ. Zamawiający informuje, iż zastosowane w SIWZ określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie nazw własnych itp. ma na celu jedynie doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. 5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej celem: sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Dariuszem Fąfara, adres e-mail: zastepcamzkid@op.pl i sekretariat@muzeum.wloclawek.pl, koszt wizji lokalnej poniesie Oferent. 6. Warunki prowadzenia prac określone zostały w § 3 Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ 7. Zakres obowiązków Wykonawcy określone zostały w § 8 Wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ 8. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji - najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 36 miesięcy na wykonane przez siebie roboty. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, który nie będzie zawierał żadnych uwag, zastrzeżeń co do wad, usterek, itp. przedmiotu zamówienia. Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert wynosi 60 miesięcy i więcej. 9. Na wykonane przez Wykonawcę roboty obowiązuje 60-miesięczna rękojmia. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, który nie będzie zawierał żadnych uwag, zastrzeżeń co do wad, usterek itp. przedmiotu zamówienia. 10. Zamawiający, na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy PZP, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na roboty budowlane: wszelkie prace związane z nowym pokryciem dachu. W związku z powyższym roboty te muszą być wykonane osobiście przez Wykonawcę lub jednego ze współników konsorcjum w sytuacji, gdy Wykonawcy złożą wspólną ofertę. 11. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. 1) Sposób

wymaganego zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, w pełnym wymiarze czasu pracy. b) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni pracowników na podstawie umowy o pracę na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. 2) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: a) Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób: - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób – zanonimizowane kopie umów o pracę lub oświadczenie o dalszym zatrudnianiu wcześniej zgłoszonych osób, Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników. b) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia. - w przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa wyżej w wymaganych terminach oraz za powierzenie wykonania robót budowlanych innym osobom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w umowie – zał. nr 8 do SIWZ, - w przypadku trzykrotnego niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych wyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, każdorazowo w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia. 12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. 13. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Brak jakiegokolwiek wzmianki w tym zakresie w ofercie będzie uznane za stwierdzenie o samodzielnym wykonaniu zadania. 14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 16. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 7 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. 17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. 18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia. 19. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca przed podpisaniem umowy na udzielenie zamówienia przekaże Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą. We wskazanej umowie Wykonawca ustali okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. 20. Zamawiający określa wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w ten sposób, że umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: 1) sprzecznych z postanowieniami wzoru umowy stanowiącego załącznik 8 do SIWZ i wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; 2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od wcześniejszej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, w tym za roboty wykonywane przez podwykonawcę; 3) uzależniających zwrócenie podwykonawcy zabezpieczenia przez Wykonawcę od wcześniejszego zwrócenia zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego; 4) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**Dodatkowe kody CPV:** 45100000-8, 45111300-1, 45261000-4, 45262690-4, 45262522-6, 45312311-0, 50500000-3**SEKCJA III: PROCEDURA****III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 18/11/2020**IV.2) Całkowita wartość zamówienia****Wartość bez VAT** 304501.69**Waluta** PLN**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Stolarstwo i Konserwacja Zabytków Kazimierz Dąbrowski

Email wykonawcy: kontakt@stolarstwoikonserwacja.pl

Adres pocztowy: ul. Lipcowa 56

Kod pocztowy: 87-840

Miejscowość: Lubień Kujawski

Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 344400.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 344400.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 742059.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy

lub podwykonawcom: 6917.94

IV.8) Informacje dodatkowe:**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,**

ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.