

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W RAMACH
ZADANIA: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
BUDYNKU MUZEUM –
SPICHRZ PRZY UL. BULWARY
im. J. PIŁSUDSKIEGO 9 WE WŁOCŁAWKU.
(DZ. NR 8 KM47) (KAT. IX).

INWESTOR: MUZEUM ZIEMI KUJAWSKIEJ I DOBRZYŃSKIEJ WE
WŁOCŁAWKU
UL. SŁOWACKIEGO 1A, 87-800 WŁOCŁAWEK

BRANŻA : ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT: mgr inż. arch. B. Markowska
BRANŻY KPOKKIA 24/2005
ARCHITEKTURA Specjalność architektoniczna

PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Ostrowski
BRANŻY UA-V-7342-5/83/92Wk
KONSTR. UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

PROJEKTANT: inż. Jarosław Szczęsny
BRANŻY INST. WBPP-AN-8386-5/46/81Wk
ELEKTRYCZNE Specjalność instalacje elektryczne

Włocławek 20 . 07 . 2020

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1/PROJEKT BUDOWLANY. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MUZEUM – SPICHRZ PRZY SPICHRZ PRZY UL.BULWARY im.J.PIŁSUDSKIEGO 9 WE WŁOCLAWKU (DZ. NR 8 KM47) (KAT.IX). INWESTOR: MUZEUM ZIEMI KUJAWSKIEJ I DOBRZYŃSKIEJ WE WŁOCLAWKU UL.SŁOWACKIEGO 1A, 87-800 WŁOCLAWEK. BRANŻA ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA. PROJEKTANT: *mgr inż. arch. B.Markowska, mgr inż. Tomasz Ostrowski*. Włocławek 20.07.2020

2/PROJEKT BUDOWLANY. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MUZEUM ZBIORÓW SZTUKI PRZY UL.BULWARY im.J.PIŁSUDSKIEGO 9 WE WŁOCLAWKU (DZ. NR 8 KM47) (KAT.IX). INWESTOR: MUZEUM ZIEMI KUJAWSKIEJ I DOBRZYŃSKIEJ WE WŁOCLAWKU UL.SŁOWACKIEGO 1A, 87-800 WŁOCLAWEK. BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE. PROJEKTANT: *inż. Jarosław Szczęsny*. Włocławek 20.07.2020

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

2

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul.Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
<i>mgr inż. Tomasz Ostrowski</i>	e-mail:osto@poczta.onet.pl: tel.0601418567
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJ KOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. PODSAWA PRAWNA DZ.U. NR 24 POZ.83 Z 23.02.1994R. USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z RÓŻNIEJSZYMI ZMIANAMI.	

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MUZEUM – SPICHRZ PRZY UL. BULWARY im. J. PIŁSUDSKIEGO 9 WE WŁOCŁAWKU. (DZ. NR 8 KM47) (KAT. IX).

INWESTOR: MUZEUM ZIEMI KUJAWSKIEJ I DOBRZYŃSKIEJ WE
WŁOCŁAWKU
UL. SŁOWACKIEGO 1A, 87-800 WŁOCŁAWEK

BRANŻA : ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA,

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Podstawa prawna: (art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r Prawo Budowlane – tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT: mgr inż. arch. B. Markowska
BRANŻY KPOKKIA 24/2005
ARCHITEKTURA Specjalność architektoniczna

PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Ostrowski
BRANŻY UA-V-7342-5/83/92Wk
KONSTR. UA-V-7342-5/59/94Wk
Specjalność konstrukcyjno-budowlana

Włocławek 20 . 07 . 2020

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.0	MATERIAŁY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM	5
3.0	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4.0	LOKALIZACJA	5
5.0	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
6.0	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.	6
7.0	OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	7
8.0	OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC	7
9.0	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	8
10.0	UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA	9

RYSUNKI :

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
2	RZUT DACHU, PRZEKRÓJ DACHU	12
3	ELEWACJE	13

ZAŁĄCZNIKI	14-17.
------------	--------

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

4

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJ KOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. PODSAWA PRAWNA DZ.U. NR 24 POZ. 83 Z 23.02.1994R. USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z RÓŻNIEJSZYMI ZMIANAMI.	

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie zlecenia Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku z siedzibą we Włocławku przy ul.Słowackiego 1a.

2.0 MATERIAŁY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

[1]Wizja lokalna i oględziny budynku położonego przy ul.Bulwary im.J.Piłsudskiego 9 we Włocławku.

[2]Zestaw norm obciążeniowych.

3.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu wymiany pokrycia dachowego, na dachu budynku Muzeum Zbiorów Sztuki przy ul.Bulwary im.J.Piłsudskiego 9 we Włocławku.

4.0 LOKALIZACJA

Budynek położony jest w północnej, lewostronnej części miasta Włocławka, przy ul.Bulwary im.J.Piłsudskiego 9, na działce nr 8 km 47.

5.0 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEDMIOT INWESTYCJI – Inwestycja polega na wykonaniu wymiany pokrycia dachowego budynku Muzeum, na działce przy ul.Bulwary im.J.Piłsudskiego 9 we Włocławku.

ISTNIEJĄCY STAN ZABUDOWY - Działka 8 km 47 jest zabudowana budynkiem muzeum. Działka jest ogrodzona, nie posiada urządzonej zieleni, posiada tereny utwardzone.

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

5

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul.Szkołna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail:osto@poczta.onet.pl: tel.0601418567
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJ KOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. PODSAWA PRAWNA DZ.U. NR 24 POZ.83 Z 23.02.1994R. USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z RÓŻNEJSZYMI ZMIANAMI.	

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANE DZIAŁKI – Projektowane prace ograniczają się do robót dekarских i nie ingerują w istniejące zagospodarowanie terenu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – Działka 8 km 47, zabudowana jest budynkiem muzeum wykonanym w technologii tradycyjnej. Powierzchnia działki wynosi 773 m² co stanowi 100%. Przedmiotowy budynek ma powierzchnię zabudowy 536 m² i zajmuje 69% powierzchni działki. Powierzchnia terenów utwardzonych wynosi około 237 m², co stanowi 31% powierzchni działki.

DANE INFORMACYJNE – Działka leży w strefie ochrony Konserwatora Zabytków, budynek Spichrza wpisany jest do rejestru zabytków. Działka nie leży na terenach szkód górniczych.

OCHRONA ŚRODOWISKA – Projektowane prace nie mają ujemnego wpływu na środowisko, przedmiotową działkę i działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki 8 km 47 (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.). Prace nie będą oddziaływać ujemnie na środowisko. Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie wynikające z art. 56 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651).

INNE DANE - Działkę uzbrojono w instalacje: elektryczną, wodno kanalizacyjną. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

6.0 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU.

Budynek wybudowano w 1842 roku, jako obiekt czterokondygnacyjny. Przy realizacji zastosowano metodę tradycyjną. Ściany fundamentowe wykonano z kamienia. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonano jako masywne ceglane. Stropy wykonano belkowe drewniane z konstrukcją ciesielską środkową. Konstrukcja dachu drewniana,

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

6

USŁUGI PROJEKTOWE	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski
mgr inż. Tomasz Ostrowski	e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJ KOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. PODSAWA PRAWNA DZ.U. NR 24 POZ.83 Z 23.02.1994R. USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z RÓŻNIEJSZYMI ZMIANAMI.	

masywna, płatwiowo kleszczowa dwustolcowa ze ścianką kolankową. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie w kororę.

7.0 OPINIA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYMI PRACAMI.

Po oględzinach dostępnych miejsc więźby dachowej stwierdzono, że stan konstrukcji dachu jest dobry. Zaprojektowano nowe pokrycie, z dachówki karpiówki układanej podwójnie, na sucho, które będzie lżejsze od obecnego. W związku powyższym konstrukcja dachu, a co za tym idzie pozostałe elementy konstrukcyjne, po wykonanych pracach zostają odciążone. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Po wykonaniu zaprojektowanych prac budynek będzie można bezpiecznie eksploatować zgodnie z przeznaczeniem.

8.0 OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

W trakcie planowanego remontu pokrycia dachowego należy przewidzieć wymianę dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej podwójnie. Zastosować dachówkę ceramiczną w kolorze naturalnym i odcieniu matowym w różnych odcieniach - melanż. Uwaga, celem zróżnicowania odcieni połaci dachu zaleca się stosowanie dachówek produkowanych w różnym okresie z wymieszaniem ich przed ułożeniem, lub wykorzystania różnych odcieni dachówki wypalanej węglem.

Szczegółowy zakres prac:

- zabezpieczyć teren robót w budynku, oraz przy budynku (wygrodzić strefy i daszki ochronne),
- zdjąć istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z gąsiorami,
- zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie pasów nad rynnowych i pod rynnowych, koszy, kominówek, wiatrówek,
- zdemontować elementy wyposażenia dachu takie jak wyłazy dachowe, ewentualne lokalne wsporniki,
- przemurować komin murowany z wyprowadzeniem nad dach na wysokość 60 cm nad połać, wykonać tynki na kominie oraz czapę kominową z kapinosem.

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

7

- wymienić deskę okapową,
- zdemontować łączenie dachu,
- wymienić uszkodzone fragmenty konstrukcji dachu,
- wykonać impregnację powierzchniową całej powierzchni konstrukcji drewnianej np. Fobos 4M
- wykonać poziomowanie płaszczyzny dachu oraz ułożyć membranę dachową paroprzepuszczalną,
- ułożyć łączenie 60/50 mm na kontr łacie 30/50 mm z wypoziomowaniem, rozstaw łąt dostosować do wielkości dachówki,
- ułożyć obróbki blacharskie kominów (podwójna), pasa nadrynnowego i podrynnowego z blachy stalowej tytanowo cynkowej,
- zamontować pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę, zastosować dachówkę matową w odcieniu naturalnym, mieszaną, o różnych odcieniach w celu wytworzenia efektu - melanż. (klamrowanie, spinanie dachówek na połaci z uzupełnieniem o dachówki przejściowe, krawędziowe, gąsiory, wentylacyjne),
- zamontować orywnowanie fi180 oraz rury spustowe fi150 z blachy tytanowo cynkowej gr.0,55 mm,
- zamontować prefabrykowane trapy ław kominiarskich skośnych, oraz wyłaz dachowy z obróbkami,

9,0 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować plan BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:

- przygotowanie placu budowy
- zabezpieczenie terenu budowy
- wykonanie prac budowlanych

Opis realizacji robót:

- prace prowadzone będą na terenie zabudowanym
- teren prowadzonych prac należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczo informacyjnymi o prowadzonych pracach
- wydzielić miejsce składowania lub rozładunku materiałów

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

8

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Tomasz Ostrowski	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567
<small>WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJ KOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. PODSAWA PRAWNA DZ.U. NR 24 POZ.83 Z 23.02.1994R. USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z RÓŻNIEJSZYMI ZMIANAMI.</small>	

- po zagospodarowaniu prac można przystąpić do prowadzenia robót.

Przewidziane środki zabezpieczające plac budowy:

- wygrodzenie terenu budowy
- tablice ostrzegawcze i informujące
- obowiązek przestrzegania przepisów BHP i stosowania odzieży ochronnej
- ustawienie rusztowania zgodnie z przepisami BHP i UTR
- szczególnie zwrócić uwagę na prowadzenie prac na wysokości, oraz z zastosowaniem elektro sprężu.

10.0 UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

- * Elementy i materiały z rozbiórki przekazane zostaną do utylizacji, lub przetworzenia na kruszywo ceglane do dalszego wykorzystania.
- * Zaprojektowane prace nie wymagają wykonania sprawdzających obliczeń statycznych. Nowe pokrycie dachowe odciąży konstrukcję budynku, na korzyść statycznej pracy konstrukcji.
- * Planowane prace nie wpływają na parametry cieplne przegród budowlanych, nie zmieniają charakterystyki energetycznej budynku.
- * Budynek nie leży w strefie oddziaływania terenów szkód górniczych.
- * Dodatkowo wykonać prace remontowe w budynku, polegające na uzupełnieniu ubytków tynku elewacyjnego (cokół i gzyms) wraz z uzupełnieniem malowania, otworzeniu w ścianach zewnętrznych zamurowanych wcześniej otworów wentylacji pod posadzkowej, kamienną okładzinę płaszczyzn górnych płaszczyzn ścianek bocznych schodów zewnętrznych w elewacji północnej.

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

9

- * Projektowane prace spełniają zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r).
- * Budynek nie jest usytuowany na terenach szkód górniczych. Obszar oddziaływania inwestycji będzie ograniczony do działki 8 km 47, nie oddziałują negatywnie na środowisko (ustalono na podstawie przepisów prawa budowlanego, oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r).
- * Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy o ochronie przyrody, a w przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenie wynikające z art. 56 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651). Budynek jest pod ochroną służb Konserwatora Zabytków.

PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU

10

USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Tomasz Ostrowski	Wieniec ul. Szkolna 41 87-880 Brześć Kujawski e-mail: osto@poczta.onet.pl; tel. 0601418567
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE W JAKIEJ KOLWIEK FORMIE (CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE. PODSAWA PRAWNA DZ.U. NR 24 POZ. 83 Z 23.02.1994R. USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z RÓŻNIEJSZYMI ZMIANAMI.	