

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„Remont dachu Gmachu Głównego Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku

**1.3.) Oddział zamawiającego:** MZKiD

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000282056

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Słowackiego 1a

**1.5.2.) Miejscowość:** Włocławek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-800

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 54 232 32 43

**1.5.8.) Numer faksu:** 54 232 36 25

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@muzeum.wloclawek.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muzeum.wloclawek.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a9b5ef12-f878-11ed-9355-06954b8c6cb9>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Remont dachu Gmachu Głównego Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a9b5ef12-f878-11ed-9355-06954b8c6cb9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00275154

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-06-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00054450/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Remont dachu Gmachu Głównego Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00228380

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** MZKiD-AG.216.2/23

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 210551,72 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji, która polega na wymianie pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi (m.in. wykonaniem elewacji attyki, naprawa/uzupełnienie kominów) w Gmachu Głównym MZKiD we Włocławku, przy ul. Słowackiego 1a we Włocławku.

Charakterystyka obiektu

Istniejący budynek jest obiektem muzeum. W budynku znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe, magazynowe, oraz sale ekspozycyjne. Zaprojektowane prace nie ingerują w istniejący układ przestrzenny i istniejącą formę architektoniczną obiektu. Budynek został wybudowany ok. 1930 roku w technologii tradycyjnej, jako obiekt czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej wraz z obustronną wyprawą tynkarską. Stropy wykonano ceglane typu Klaina na belkach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z papy na deskowaniu pełnym. Budynek wpisano do Rejestru Zabytków pod nr A/34.

**PODSTAWOWA DEANE GEOMETRYCZNE**

**BEZ ZMIAN:**

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY** 365 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 927 m<sup>2</sup>

**KUBATURA** 5110 m<sup>3</sup>

**WYMIARY LINIOWE: DŁUGOŚĆ** 25,70 m

**SZEROKOŚĆ** 12,8-18,44 m

**WYSOKOŚĆ** 14,50 m

**ILOŚĆ KOND.** 4

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać prace zabezpieczające pozostałe elementy budynku, przed zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót. Elementy rozbiórkowe poddać utylizacji.

**OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki attyki wykonać z blachy tytanowo cynkowej. Pochylenie powinno wynosić minimum 10 stopni i wystawać poza lico ściany na około 5 cm.

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO**

Budynek zwieńczono drewnianą konstrukcją dachową, jednospadową i wielospadową, pokrytą papą termozgrzewalną na deskowaniu. W połaci dachu umieszczono kominy oraz wyłazy dachowe. Pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym. Należy przewidzieć remont całego pokrycia dachowego, polegający na wymianie istniejącego pokrycia na bitumiczną papę termozgrzewalną z posypką grafitową, oraz wymianę obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi. Wykonać wymianę deskowania w miejscu uszkodzeń z impregnowanych desek gr. 25 mm. Zastosować system dwuwarstwowy z pap termozgrzewalnych o podwyższonej odporności na wysoką temperaturę i ogień. Zastosować papę asfaltową zgrzewalną podkładową do mocowania mechanicznego - przeznaczoną do wykonywania izolacji wodochronnych, podkładową do wielowarstwowych pokryciach dachowych - modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej (np. Icopal – Fire Smart Duo Baza 4,0 szybki profil SBS). Zastosować papę asfaltową zgrzewalną nawierzchniową - przeznaczoną do wykonywania izolacji wodochronnych, nawierzchniową do wielowarstwowych pokryciach dachowych - modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej z posypką w kolorze grafitowym (np. Icopal – Fire Smart Duo Top 4,4 szybki profil SBS). Wykonać nowe rynny średnicy 150-200 mm, i obróbki blacharskie z blachy tytanowo cynkowej grubości minimum 0,55 mm. Na styku dachu, murów attyki i kominów zastosować podwójne obróbki z wcięciem w tynk. Styk obróbek i blacharki dodatkowo uszczelnić silikonem dekarским. Zamontować kominki odpowietrzające wg wytycznych producenta papy, minimum 2szt. na połac dachu.

**WYKONANIE REMONTU GZYMSÓW ATTYKI POD OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ**

Przeprowadzenie zabiegów służących usunięciu skutków działania czynników niszczących, polegających na wykonaniu pokrycia dachowego wraz z obróbkami (w tym obróbką atyki) spowoduje przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu i zapobiegnie intensyfikacji procesów destrukcji substancji zabytku. Projektowane prace zabezpieczą partie elewacji przed potencjalnym zniszczeniem. Wartość historyczna obiektu nakazuje podjęcie działań prowadzących do uczynienia wartości estetycznych i artystycznych, co przełoży się na wyeksponowanie wartości historycznych i naukowych, a zatem przysłuży się przywróceniu rangi i znaczeniu tego zabytku.

## ROBOTY NA ELEWACJI

Prace konserwatorskie w obrębie elewacji należy przeprowadzić w zakresie:

1. Badania technologiczne oryginalnych tynków, mające na celu ustalenie ich składu, budowy i parametrów technicznych tj. wytrzymałości, porowatości, nasiąkliwości i stopnia zasolenia w celu właściwego doboru materiałów do konserwacji i napraw pod względem zbieżności tychże parametrów. Badania te posłużą również ocenie stanu zachowania substancji, co posłuży do weryfikacji zakresu i rodzaju działań konserwatorskich.
2. Inwentaryzację stanu zachowania, zakresu zniszczeń, występowania warstw oryginalnych.
3. Usunięcie niewłaściwych technologicznie i nieestetycznych napraw – (do sprawdzenia w trakcie robót po ustawieniu rusztowań).
4. Usunięcie luźnych i odpadających fragmentów tynku gzymsu atyki.
5. Usunięcie zainfekowanych i uszkodzonych fragmentów tynku atyki oraz dezynfekcja murów.
6. Wykonanie siłkatowej warstwy czepnej na pozostawionych tynkach celem zakrycia drobnych rys i spękań.
7. Oczyszczenie tynku ciągnionego gzymsu z nawarstwień starych powłok malarskich.
8. Uzupełnienie ubytków gzymsu masą sztukatorską i reprofiliacja zatartych profili.
9. Wykonanie tynku ciągnionego gzymsu atyki w miejscach uszkodzeń i ubytków.
10. Wykonanie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej obrazującej zakres i rodzaj wykonanych zabiegów i wprowadzonych współczesnych materiałów.

Elementy z rozbiórki przeznaczyć do utylizacji. Prace ogólnobudowlane zaprojektowano w technologii tradycyjnej z materiałów, które nie wpływają negatywnie na środowisko naturalne. Prowadzone roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne, przedmiotową i sąsiednie działki. Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać odpowiednie dokumenty certyfikujące zgodnie z prawem budowlanym.

Budynek zlokalizowano w odległości 15,3 m od najbliższego budynku mieszkalnego.

MZKiD we Włocławku posiada pozwolenie na budowę - decyzja Nr 41/2023 z dnia 21 marca 2023 r. Ponadto zakres planowanych prac w ramach budynku został uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (Decyzja Nr ZN/46/2023 z dnia 20 lutego 2023 r., sygn. WUOZ.DW.WZN.5142.5.10.2023.ERK).

### 2) Szczegółowy zakres zadania:

Remont dachu Gmachu Głównego MZKiD we Włocławku obejmują:

#### a) Demontaż i montaż pokrycia dachowego:

- Ustawienie i rozebranie rynny do transportu gruzu
- Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych wraz z jej wywiezieniem i utylizacją
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów, rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Demontaż rury deszczowej żeliwnej i osadnika deszczowego żeliwnego
- Uzupełnienie deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej do NRO
- Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową modyfikowaną SBS z odpowietrzeniem, np. papa fire smart duo baza + top
- Rynny dachowe z blachy z cynku, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 18 cm
- Rury spustowe z blachy z cynku, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 15 cm
- Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku grubości 0,55 mm.
- Rury deszczowe żeliwne o średnicy 150 mm uszczelnione sznurem i zaprawą cementową
- Osadnik deszczowy żeliwny o średnicy 150 mm uszczelniony sznurem i zaprawą cementową
- Dwukrotne malowanie rur
- Różne obróbki z blachy z cynku, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm
- Izolacje poziome z papy asfaltowej na sucho. Jedna warstwa
- Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie
- Obrobienie wyłazów dachowych i wywiewek kanalizacyjnych blachą z cynku grubości 0,55 mm w dachach krytych papą, dachówką, eternitem
- Wywiezienie gruzu ( z kosztami utylizacji)
- Uszczelnienie kitem trwale plastycznym styków elementów blacharki

#### b) Komin

- Wykonanie prac związanych z przemurowaniem kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m<sup>3</sup>, wraz z odbiciem tynków z zaprawy, wykonaniem nowych tynków i ich pomalowaniem
- Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm
- Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, że-browanymi fi do 7 mm

- Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji, z kosztami składowania

c) Mury atyki

- Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych o grubości 1 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/
- Uzupełnienie rolek na zaprawie cementowej o szerokości 1 cegły poziomo
- Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji z kosztami składowania

d) Roboty na elewacji (z pracą rusztowania w pozycjach)

- Odbicie tynków z zaprawy i przygotowanie starego podłoża poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym
- Podkład pod tynki szlachetne z zatarciem i zdrapaniem powierzchni z zaprawy wapienno-cementowej na ścianach ceglanych o powierzchni do 5 m<sup>2</sup>
- Położenie tynku zewnętrznego szlachetnego
- Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą np. Tagosi profi, oddechającą silikonowe
- Czyszczenie ściernie lub chemiczne - gzymsy atyki
- Reprofilacja profile ciągnione szlachetne gładzone (szlifowane) o szerokości do 40 cm. wsp. RMS=0,2
- Reprofilacja profili ciągnionych z zaprawy z przygotowaniem zaprawy. Dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia ponad 40 cm. wsp. RMS=0,2
- Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m. (uwaga, prace nad dachem sąsiada z rusztowania na wspornikach lub z podnośnika)
- Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych, przyściennych o wysokości do 20 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3mm
- Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
- Daszki ochronne ciągle wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej.
- Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji wraz z kosztami utylizacji
- Demontaż i montaż instalacji odgromowej wraz z kompletem badań odgromówki

Dalszy szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zamawiający określił w rozdziale II SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262690-4 - Remont starych budynków

45262522-6 - Roboty murarskie

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45262300-4 - Betonowanie

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45410000-4 - Tynkowanie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 199769,66 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199769,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 199769,66 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE "MONIMAR" Marcin Kucharuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8881255513

7.3.3) Ulica: Aleja Jana Pawła II, nr 55

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-06-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 199769,66 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne